



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

14.07.2023

№ 430

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 по проекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар», в связи с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 13.07.2023 № 23-2-1-2-040807-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза» на объект капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» пункта 2 **дополнить словами** следующего содержания: «от 13.07.2023 № 23-2-1-2-040807-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2.1 Литер 1, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	773,9
2	Строительный объем	куб.м.	9028,49
3	Общая площадь здания	кв.м.	2725,56
4	Жилая площадь	кв.м.	643
5	Площадь квартир	кв.м.	1718,4
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	1879
7	Количество квартир	кв.	48
	в том числе: однокомнатных	кв.	38
	двухкомнатных	кв.	8
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 2, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1. Литер 3, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24

8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 4, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 5, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 1 Литер 1.1, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1321,36
2	Строительный объем	куб.м.	-
3	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1237,16
4	Общая площадь здания	кв.м.	2668,52
5	Количество машино-мест	шт.	44
6	Количество этажей	этаж	1

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 8, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75

3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 9, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 10, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 11, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75

3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 2.1 Литер 12, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	773,9
2	Строительный объем	куб.м.	9028,49
3	Общая площадь здания	кв.м.	2725,56
4	Жилая площадь	кв.м.	643
5	Площадь квартир	кв.м.	1718,4
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	1879
7	Количество квартир	кв.	48
	в том числе: однокомнатных	кв.	38
	двухкомнатных	кв.	8
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 13, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 14, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3

2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 15, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 16, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2 Литер 17, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	773,9

2	Строительный объем	куб.м.	9028,49
3	Общая площадь здания	кв.м.	2725,56
4	Жилая площадь	кв.м.	643
5	Площадь квартир	кв.м.	1718,4
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	1879
7	Количество квартир	кв.	48
	в том числе: однокомнатных	кв.	38
	двухкомнатных	кв.	8
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3.1 Литер 6, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1373,4
2	Строительный объем	куб.м.	15899,95
3	Общая площадь здания	кв.м.	4874,42
4	Жилая площадь	кв.м.	1308,9
5	Площадь квартир	кв.м.	3085,9
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	3387,5
7	Количество квартир	кв.	68
	в том числе: однокомнатных	кв.	25
	двухкомнатных	кв.	41
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 Литер 18, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1373,4
2	Строительный объем	куб.м.	15899,95
3	Общая площадь здания	кв.м.	4874,42
4	Жилая площадь	кв.м.	1308,9
5	Площадь квартир	кв.м.	3085,9
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	3387,5
7	Количество квартир	кв.	68
	в том числе: однокомнатных	кв.	25
	двухкомнатных	кв.	41
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 Литер 19, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1373,4
2	Строительный объем	куб.м.	15899,95

3	Общая площадь здания	кв.м.	4874,42
4	Жилая площадь	кв.м.	1308,9
5	Площадь квартир	кв.м.	3085,9
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	3387,5
7	Количество квартир	кв.	68
	в том числе: однокомнатных	кв.	25
	двухкомнатных	кв.	41
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3.1 Литер 20, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1373,4
2	Строительный объем	куб.м.	15899,95
3	Общая площадь здания	кв.м.	4874,42
4	Жилая площадь	кв.м.	1308,9
5	Площадь квартир	кв.м.	3085,9
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	3387,5
7	Количество квартир	кв.	68
	в том числе: однокомнатных	кв.	25
	двухкомнатных	кв.	41
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 2 Литер 22, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1765,5
2	Строительный объем	куб.м.	-
3	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1681,3
4	Общая площадь здания	кв.м.	3446,8
5	Количество машино-мест	шт.	78
6	Количество этажей	этаж	1

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.07.2023 № 23-2-1-2-040807-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» по объекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка»;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 1. Пояснительная записка. 053/22-П-ПЗ;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 053/22-П-ПЗУ;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 3. Архитектурные решения. 053/22-П-АР;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 053/22-П-КР;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1 - ЭОМ. Система электроснабжения. 053/22-П-ИОС-5.1;

Подраздел 2,3 - ВК. Система водоснабжения и водоотведения. 053/22-П-ИОС-5.2, 5.3;

Подраздел 4 - ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 053/22-П-ИОС-5.4;

Подраздел 5 - СС. Сети связи. 053/22-П-ИОС-5.5;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 6. Проект организации строительства. 053/22-П-ПОС;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 053/22-П-ПМООС;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 053/22-П-ПБ;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 053/22-П-ЭЭ;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 053/22-П-ТБЭО.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021»

Проект согласован:
Заместитель директора
департамента



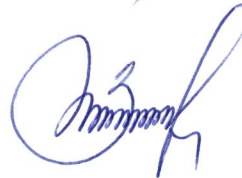
К.М.Круглов

Проект внесён:
Отдел муниципальных услуг
Начальник отдела



А.В.Вечера

Составитель проекта:
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя