

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, директор Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«28» сентября 2021 г.
дата

№ 23-RU23306000-5936-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	23-2-1-3-041617-2021 от 29.07.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0114001:707
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0114001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.08.2020 г. № РФ-23-2-06-0-00-2020-0342 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 №1802 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе станицы Елизаветинской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Рыбцов А.В., 2021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станции Елизаветинской МО г. Краснодар			
	1 этап строительства			
	Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 (Литер 2, 3, 4, 5)			
	Общая площадь (кв. м):	6 003,2	Площадь участка (кв.м):	103 399
	Объем (куб. м):	19 673,1	в том числе: подземной части (куб.м)	2 407,5
	Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1 180,9		
	Иные показатели:			
	Количество квартир всего (шт.) – 72;			
	Количество однокомнатных квартир (шт.) – 12;			
	Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 36;			
	Количество студий (шт.) – 24;			
	Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 3 297,6;			
	Общая площадь квартир (кв.м.) – 2 774,4;			
	Количество домов (шт.) – 4.			
Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2 (Литер 1)				
Общая площадь (кв. м):	3 832,4	Площадь участка (кв.м):	103 399	
Объем (куб. м):	12 050,0	в том числе: подземной части (куб.м)	1 543,8	
Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв.м)	774,6			
Иные показатели:				
Количество квартир всего (шт.) – 48;				
Количество однокомнатных квартир (шт.) – 40;				
Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 8;				
Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 2 068,8;				
Общая площадь квартир (кв.м.) – 1 748;				
Количество домов (шт.) – 1.				
Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 (Литер 6)				
Общая площадь (кв. м):	6 713,6	Площадь участка (кв.м):	103 399	
Объем (куб. м):	22 147,6	в том числе: подземной части (куб.м)	2 666,1	
Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв.м)	1 310,5			

Иные показатели: Количество квартир (шт.) – 68; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 24; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 44; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 3 636,4; Общая площадь квартир (кв.м.) – 3 033,2; Количество домов (шт.) – 1.			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 1			
Общая площадь (кв. м):	3 144,2	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1 614,2		
Иные показатели: Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) – 1 530,0; Количество машино-мест (шт.) – 64.			
Иные показатели 1 этапа строительства: Комплектная трансформаторная подстанция (площадь застройки) – 8,5 кв.м			
2 этап строительства			
Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 (Литер 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16)			
Общая площадь (кв. м):	6 003,2	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	19 673,1	в том числе: подземной части (куб.м)	2 407,5
Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1 180,9		
Иные показатели: Количество квартир всего (шт.) – 72; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 12; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 36; Количество студий (шт.) – 24; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 3 297,6; Общая площадь квартир (кв.м.) – 2 774,4; Количество домов (шт.) – 8.			
Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2 (Литер 12, 17)			
Общая площадь (кв. м):	3 832,4	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	12 050,0	в том числе: подземной части (куб.м)	1 543,8
Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	774,6		
Иные показатели: Количество квартир всего (шт.) – 48; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 40; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 8; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 2 068,8; Общая площадь квартир (кв.м.) – 1 748; Количество домов (шт.) – 2.			
Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 (Литер 18, 19, 20)			
Общая площадь (кв. м):	6 713,6	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	22 147,6	в том числе: подземной части (куб.м)	2 666,1
Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-

		4	
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1 310,5		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.) – 68;			
Количество однокомнатных квартир (шт.) – 24;			
Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 44;			
Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 3 636,4;			
Общая площадь квартир (кв.м.) – 3 033, 2;			
Количество домов (шт.) – 3.			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, Тип 2			
Общая площадь (кв. м):	3 456,5	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1 765,5		
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) – 1 691,0;			
Количество машино-мест (шт.) – 78.			
Иные показатели 2 этапа строительства:			
Комплектная трансформаторная подстанция (площадь застройки) – 14,0 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	

Срок действия настоящего разрешения - до " _____ " сентября 2031 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 28 " сентября 2021 г.

М.П.



Н.А. Панаева