

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Победа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350020, Краснодарский край, г.Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Одесская, 48, литер В, помещение 40.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2021г.

№ RU 010530420060001 - 034

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :**

**«Многоквартирный жилой дом»**

(наименование объекта (этапа)

**Литер 17**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, улица Береговая, дом 3, корп. 17.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:183

строительный адрес : **Российская Федерации, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул.Береговая, з/у 3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 010530420060001-139 , дата выдачи 21.11.2017г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего:	куб. м	<b>50116,97</b>	<b>50117,00</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>14796,66</b>	<b>14950,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений (котельная)	кв. м	<b>31,88</b>	<b>32,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9345,21</b>	<b>9423,7</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			<b>10220,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>3181,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>254/9345,21</b>	<b>254/9423,70</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>190/5809,45</b>	<b>190/5869,20</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>64/3535,76</b>	<b>62/3554,50</b>

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен		керамзитобетонные /газобетонные блоки, облицовка из керамогранитной плиты по системе «вентфасад»	керамзитобетонные /газобетонные блоки, облицовка из керамогранитной плиты по системе «вентфасад»
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, направляемая	плоская, направляемая
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности		С (Повышенный)	С (Повышенный)**
---------------------------	--	----------------	------------------

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	-	36,86*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен - минераловатные плиты Материал утепления кровли - экстрадированный пенополистирол	Материал утепления стен - минераловатные плиты Материал утепления кровли - экстрадированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 09.09.2021г.  
Бондаренко Владислав Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 9167.

**Руководитель отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 14 »      10      2021 г.

(подпись)



**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)