

33436-1

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122
Директор В.И.Ларкина

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 декабря 2015 г.

N RU 23306000- 4315 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 31.08.2015 № 23-1-4-0112-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0142047:28604, площадь земельного участка 7510 кв.м,

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства 23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005162 от 15.07.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2014 № 4075 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к

улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «АРХИТЕКС», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 21-этажный 3-секционный 396-квартирный с техническим подпольем жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

21-этажный 3-секционный 396-квартирный с техническим подпольем жилой дом: площадь застройки 1448,0 кв.м, этажность 21, количество этажей 22, количество секций – 3, площадь жилого здания 25851,0 кв.м, строительный объём всего 84428,0 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2795,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 17790,0 кв.м, количество квартир - всего 396, в том числе: 1-комнатные 249, в том числе квартиры-студии 21, 2-комнатные 105, в том числе: квартиры-студии 41; 3-комнатные – 42

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 11/5, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. Технико-экономические показатели:

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " сентября 2018 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 24 " сентября 2015 г.

М.П.



И.Е.Мазурок

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г

Н.В.Осадчая
2980138

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 24 декабря 2015 г. № RU 23306000-4315-p-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-
Разведчиков. Литер 3.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " июня 20 22 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прош
2 лис





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.12.2018

№ 560

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.12.2015 № RU 23306000-4315-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4315-р-2015 по проекту «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1», в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» от 22.11.2018 № 23-2-1-2-0070-18 «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4315-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1» заменить словами «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 1».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 22.11.2018 № 23-2-1-2-0070-18»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4315-р-2015 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» от 22.11.2018 № 23-2-1-2-0070-18;

– проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1». А01504-3.1-КР(КЖ); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.1. Литер 3.1. Конструктивные решения.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «БАУИНВЕСТ» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № RU 23306000-4315-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
4

