

## Проектная декларация

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«ЖК «АРС-Аврора»
	1.1.3	«ЖК «АРС-Аврора»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350051
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Дзержинского
	1.2.8	Дом №95
	1.2.9	Тип помещений*(2)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 17.00. Суббота, воскресенье – выходные.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона 7 (861) 224-62-83
	1.4.2	Email: arsavrora@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-

"Интернет"		телекоммуникационной сети "Интернет" www.arsgroup.org
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Ткачев
	1.5.2	Николай
	1.5.3	Анатольевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2308199953
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1132308006896
	2.1.3	Год регистрации 2013
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Открытое акционерное общество
	3.1.2	«Группа Компаний «АРС»
	3.1.3	ИНН 5003097896
	3.1.4	100% голосов в органе управления

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1 НЕ ПРИНИМАЛ</p>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)</p>	<p>НЕ СОСТОИТ</p>

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	НЕ СОСТОИТ
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 70 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14958 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 178353 тыс. рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям СООТВЕТСТВУЕТ
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – НЕ ПРОВОДЯТСЯ
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации

	Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ОТСУТСТВУЕТ
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщик ОТСУТСТВУЕТ
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений НЕ ПОДАНО
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений НЕ ПОДАНО</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">земельным законодательством</a> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) НЕ ПОДАНО</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу</p>

	решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>ОТСУТСТВУЕТ</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>НЕ ПОДАНО</b>
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>НЕ ПРИНИМАЛОСЬ</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>НЕ ИМЕЕТСЯ</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,

		<p>реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика НЕ ПРИМЕНЯЛИСЬ</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(<a href="#">22</a>)</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ОТСУТСТВУЮТ</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя ОТСУТСТВУЕТ</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении</p>



	деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ОТСУСТВУЕТ
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений НЕ ПОДАНО
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение

	работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений НЕ ПОДАНО
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <a href="#">земельным законодательством</a> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица НЕ ПОДАНО
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о налогах и

	сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ОТСУСТВУЕТ
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке НЕ ПОДАНО
7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ОТСУСТВУЮТ
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ОТСУСТВУЕТ
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции

		единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя НЕ ПРИМЕНЯЛИСЬ
--	--	--

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация -1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Западный
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы Дзержинского
	9.2.10	Дом 95
	9.2.11	Литера

9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция 8 жилых, 3 коммерческих
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта жилой дом
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 16
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 22
9.2.20	Общая площадь объекта 4606,3 кв.м.
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объект. Схема каркаса - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости (для блок-секций БС 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.9.10.11). Перекрестно-стеновая из монолитных ж.б. стен (для БС 6)</p> <p>Фундаменты - монолитная железобетонная плита выполненная по бетонной подготовке;</p> <p>Внутренние лестницы – железобетонные монолитные и сборные.</p> <p>Наружные стены:</p> <p>Тип 1 - облицовочный керамический кирпич, толщ. 120 мм, утеплитель –каркас-П34-60/610x1170/Е/К стеновой блок из ячеистого бетона В2,5 D500, по ГОСТ 21520-89 (пенобетонный блок), толщ. 200 мм;</p> <p>Тип 2 - облицовочный керамический кирпич, толщ. 120 мм, утеплитель –каркас-П34-60/610x1170/Е/К, монолитный железобетон, толщ. 200 мм;</p> <p>Тип 3 – навесные вентилируемые фасадные системы.</p> <p>Кровля – плоская из рулонных материалов.</p>
9.2.22	Материал перекрытий железобетон.
9.2.23	Класс энергоэффективности 2

9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов	
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)</p>	ОТСУТСТВУЕТ	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)</p>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ООО Управление буровых работ-1
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2320130651
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Архицентр»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308131360
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной</p>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы

документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 03.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №2-1-1-0024-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Проектное бюро №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ОТСУТСТВУЕТ
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 23306000-3263-р

11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 20.03.2014г.
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 20.08.2018
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 20.05.2016
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор не вносились.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении



		земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	-Свидетельство 23-АМ №635432 о государственной регистрации права от 07.08.2014г..
	12.2.2	-Договор купли-продажи земельного участка от 10.06.2014г..
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка *(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0201015:15
	12.3.2	Площадь земельного участка 1,6314 га
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоснабжения и водоотведения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ООО Краснодар Водоканал	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Группа компаний РОСВОДОКАНАЛ ООО Краснодар Водоканал	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23 сентября 2013 года	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети	

		инженерно-технического обеспечения ИД-1-390-13	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22 сентября 2015 года	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Сети дождевой канализации	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Департамент Строительства	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент Строительства Муниципального Образования город Краснодар.	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310071608	
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03 июня 2015г..	

	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4061/24	
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4й квартал 2015г..	
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Теплоснабжение	
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество	
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Автономная теплоэнергетическая компания	
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312054894	
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 февраля 2015 года	
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Б/Н	

	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года и отменяют ранее выданные тех.условия № 67 от 24.06.13г	
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Электрические сети	
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество	
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ	
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308139496	
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29 июля 2013 года	
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение к договору 4-38-13-923	
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

		2 года со дня заключения договора	
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Диспетчеризация лифтов	
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью	
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Сервис-Лифт	
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311030107	
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06 августа 2013 года	
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 549	
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи телефонизация и радиофикация						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ООО						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ООО НОВОТЕК						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи №2308070773						
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений 565						
		15.1.2	Количество нежилых помещений 350						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест 300						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 50						
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	75,2	2	1	16,28	кухня	15,2
						2	19,43	коридор	10,00
								туалет	2,68
								ванная	3,7
								лоджии	7,91
2	Жилое	1	1	50,77	1	1	18,75	кухня	12,63
								коридор	8,52
								санузел	4,47
								лоджии	6,4
3	жилое	1	1	50,77	1	1	18,75	кухня	12,63
								коридор	8,52
								санузел	4,47
								Лоджии	6,4
4	Жилое	1	1	54,52	1	1	16,28	Кухня	18,22
								Коридор	9,84
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
								Лоджии	3,8
5	Жилое	2	1	75,2	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,43	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
6	жилое	2	1	50,77	1	1	18,75	кухня	12,63
								коридор	8,52
								санузел	4,47
								Лоджии	6,4
7	жилое	2	1	50,77	1	1	18,75	кухня	12,63





								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
14	жилое	4	1	50,77	1	1	18,75	кухня	12,63
								коридор	8,52
								санузел	4,47
								Лоджии	6,4
15	жилое	4	1	50,77	1	1	18,75	кухня	12,63
								коридор	8,52
								санузел	4,47
								Лоджии	6,4
16	Жилое	4	1	75,2	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,43	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
17	Жилое	5	1	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
18	Жилое	5	1	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
19	Жилое	5	1	50,96	1	1	18,88	кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
20	Жилое	5	1	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2









								Ванная	3,7
46	Жилое	12	1	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
47	Жилое	12	1	51,14	1	1	19,00	кухня	12,63
								Коридор	8,64
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
48	Жилое	12	1	75,44	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,57	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
49	Жилое	13	1	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,20
						2	19,47	коридор	10,22
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
50	Жилое	13	1	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
51	Жилое	13	1	51,32	1	1	19,12	кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
52	Жилое	13	1	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,47	коридор	10,10





								Лоджии	6,4
59	Жилое	15	1	51,32	1	1	19,12	кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
60	Жилое	15	1	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,47	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
61	Жилое	16	1	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,20
						2	19,47	коридор	10,22
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
62	Жилое	16	1	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
63	Жилое	16	1	51,32	1	1	19,12	кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
64	Жилое	16	1	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,47	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
65	жилое	1	2	75,2	2	1	16,28	кухня	15,2





								Ванная	3,7
78	жилое	4	2	50,77	1	1	18,75	кухня	12,63
								коридор	8,52
								санузел	4,47
								Лоджии	6,4
79	жилое	4	2	50,77	1	1	18,75	кухня	12,63
								коридор	8,52
								санузел	4,47
								Лоджии	6,4
80	Жилое	4	2	75,2	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,43	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
81	Жилое	5	2	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
82	Жилое	5	2	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
83	Жилое	5	2	50,96	1	1	18,88	кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
84	Жилое	5	2	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00



								Лоджии	6,4
91	Жилое	7	2	50,96	1	1	18,88	кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
92	Жилое	7	2	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
93	Жилое	8	2	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
94	Жилое	8	2	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
95	Жилое	8	2	50,96	1	1	18,88	кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
96	Жилое	8	2	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
97	Жилое	9	2	75,44	2	1	16,28	Кухня	15,20











123	Жилое	15	2	51,32	1	1	19,12	кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
124	Жилое	15	2	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,47	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
125	Жилое	16	2	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,20
						2	19,47	коридор	10,22
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
126	Жилое	16	2	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
127	Жилое	16	2	51,32	1	1	19,12	кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
128	Жилое	16	2	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,47	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
129	жилое	1	3	75,2	2	3	16,28	кухня	15,2
						2	19,43	коридор	10,00









155	Жилое	7	3	50,96	1	1	18,88	кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
156	Жилое	7	1	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
157	Жилое	8	3	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
158	Жилое	8	3	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
159	Жилое	8	3	50,96	1	1	18,88	кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
160	Жилое	8	3	75,27	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,50	коридор	10,00
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
161	Жилое	9	3	75,44	2	1	16,28	Кухня	15,20
						2	19,57	коридор	10,10





168	Жилое	10	3	75,44	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,57	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
169	Жилое	11	3	75,44	2	1	16,28	Кухня	15,20
						2	19,57	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
170	Жилое	11	3	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
171	Жилое	11	3	51,14	1	1	19,00	кухня	12,63
								Коридор	8,64
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
172	Жилое	11	3	75,44	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,57	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
173	Жилое	12	3	75,44	2	1	16,28	Кухня	15,20
						2	19,57	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
174	Жилое	12	3	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63



								Ванная	3,7
181	Жилое	14	3	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,20
						2	19,47	коридор	10,22
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
182	Жилое	14	3	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
183	Жилое	14	3	51,32	1	1	19,12	кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
184	Жилое	14	3	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,2
						2	19,47	коридор	10,10
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
185	Жилое	15	3	75,46	2	1	16,28	Кухня	15,20
						2	19,47	коридор	10,22
								лоджии	7,91
								Туалет	2,68
								Ванная	3,7
186	Жилое	15	3	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджии	6,4
187	Жилое	15	3	51,32	1	1	19,12	кухня	12,63





								Лоджия	3,40
202	Жилое	3	4	47,94	1	1	18,77	Кухня	12,63
								Коридор	8,67
								Санузел	4,47
								Лоджия	3,40
203	Жилое	3	4	52,21	1	1	18,06	Кухня	17,65
								Коридор	7,44
								Санузел	6,36
								Лоджии	3,00
204	Жилое	3	4	55,71	1	1	18,27	Кухня	15,23
								Коридор	11,40
								Туалет	2,53
								Ванная	4,68
								Лоджия	3,60
205	Жилое	3	4	47,64	1	1	18,73	Кухня	12,82
								Коридор	8,62
								Санузел	4,27
								Лоджия	3,20
206	Жилое	3	4	91,06	2	1	26,47	Кухня	15,96
						2	17,05	Коридор	11,96
								Туалет	3,20
								Ванная	6,08
								Лоджия	10,37
207	Жилое	4	4	75,33	2	1	19,33	Кухня	15,38
						2	17,5	Коридор	8,94
								Туалет	2,7
								Ванная	3,68
								Лоджия	7,8
208	Жилое	4	4	50,84	1	1	18,77	Кухня	12,63





								Лоджия	7,8
215	Жилое	5	4	51,03	1	1	18,90	Кухня	12,63
								Коридор	8,73
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,30
216	Жилое	5	4	51,03	1	1	18,90	Кухня	12,63
								Коридор	8,73
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,30
217	Жилое	5	4	52,77	1	1	18,12	Кухня	17,65
								Коридор	7,44
								Санузел	6,36
								Лоджия	3,20
218	Жилое	5	4	55,94	1	1	18,30	Кухня	15,23
								Коридор	11,40
								Туалет	2,53
								Ванная	4,68
								Лоджия	3,80
219	Жилое	5	4	50,22	1	1	18,85	Кухня	12,82
								Коридор	8,68
								Санузел	4,27
								Лоджия	5,60
220	Жилое	5	4	90,46	2	1	26,51	Кухня	15,98
						2	17,05	Коридор	12,0
								Туалет	3,20
								Ванная	6,12
								Лоджии	9,6
221	Жилое	6	4	75,44	2	1	19,40	Кухня	15,38
						2	17,50	Коридор	8,98





								Ванная	6,12
								Лоджии	9,6
235	Жилое	8	4	75,44	2	1	19,40	Кухня	15,38
						2	17,50	Коридор	8,98
								Туалет	2,70
								Ванная	3,68
								Лоджия	7,8
236	Жилое	8	4	51,03	1	1	18,90	Кухня	12,63
								Коридор	8,73
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,30
237	Жилое	8	4	51,03	1	1	18,90	Кухня	12,63
								Коридор	8,73
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,30
238	Жилое	8	4	52,77	1	1	18,12	Кухня	17,65
								Коридор	7,44
								Санузел	6,36
								Лоджия	3,20
239	Жилое	8	4	55,94	1	1	18,30	Кухня	15,23
								Коридор	11,40
								Туалет	2,53
								Ванная	4,68
								Лоджия	3,80
240	Жилое	8	4	50,22	1	1	18,85	Кухня	12,82
								Коридор	8,68
								Санузел	4,27
								Лоджия	5,60
241	Жилое	8	4	90,46	2	1	26,51	Кухня	15,98



								Лоджия	5,60
248	Жилое	9	4	90,75	2	1	27,28	Кухня	15,33
						2	17,09	Коридор	12,09
								Туалет	3,20
								Ванная	6,16
								Лоджии	9,60
249	Жилое	10	4	75,55	2	1	17,50	Кухня	15,38
						2	19,47	Коридор	9,02
								Туалет	2,70
								Ванная	3,68
								Лоджии	7,80
250	Жилое	10	4	51,22	1	1	19,00	Кухня	12,65
								Коридор	8,80
								Санузел	4,47
								лоджия	6,30
251	Жилое	10	4	51,22	1	1	19,00	Кухня	12,65
								Коридор	8,80
								Санузел	4,47
								лоджия	6,30
252	Жилое	10	4	52,95	1	1	18,18	Кухня	17,15
								Коридор	8,37
								Санузел	6,05
								Лоджия	3,20
253	Жилое	10	4	55,94	1	1	18,30	Кухня	15,23
								Коридор	11,40
								Туалет	2,53
								Ванная	4,68
								Лоджия	3,80
254	Жилое	10	4	50,44	1	1	18,96	Кухня	12,87

















300	Жилое	3	5	47,77	1	1	18,75	кухня	12,69
								коридор	8,52
								саузел	4,47
301	Жилое	3	5	75,09	2	1	19,49	Лоджия	3,40
						2	16,28	кухня	15,20
								коридор	10,00
								туалет	2,68
								Ванная	3,70
								лоджия	7,80
302	Жилое	4	5	75,2	2	1	19,43	кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
303	Жилое	4	5	50,77	1	1	18,75	Кухня	12,63
								Коридор	8,52
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
304	Жилое	4	5	50,77	1	1	18,75	Кухня	12,63
								Коридор	8,52
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
305	Жилое	4	5	75,2	2	1	19,43	кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
306	Жилое	5	5	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00



313	Жилое	6	5	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
314	Жилое	7	5	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
315	Жилое	7	5	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
316	Жилое	7	5	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
317	Жилое	7	5	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
318	Жилое	8	5	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
319	Жилое	8	5	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63





								Лоджия	7,91
326	Жилое	10	5	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
327	Жилое	10	5	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								санузел	4,47
								лоджия	6,40
328	Жилое	10	5	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								санузел	4,47
								лоджия	6,40
329	Жилое	10	5	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
330	Жилое	11	5	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
331	Жилое	11	5	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								санузел	4,47
								лоджия	6,40
332	Жилое	11	5	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63



								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
339	Жилое	13	5	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
340	Жилое	13	5	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
341	Жилое	13	5	75,46	2	1	19,47	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,22
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
342	Жилое	14	5	75,46	2	1	19,47	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,22
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
343	Жилое	14	5	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
344	Жилое	14	5	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
345	Жилое	14	5	75,46	2	1	19,47	Кухня	15,20



								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
352	Жилое	16	5	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
353	Жилое	16	5	75,46	2	1	19,47	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,22
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
354	Жилое	3	6	120,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	коридор	17,48
						3	17,10	коридор	11,00
								Сан.узлы	9,28
355	Жилое	3	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
356	Жилое	3	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
357	Жилое	3	6	120,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	17,48
						3	17,10	Коридор	11,00
								санузлы	9,28
358	Жилое	3	6	127,09	3	1	33,75	Кухня	21,28
						2	19,10	Коридор	16,17

						3	16,55	Коридор	7,60
								санузлы	12,04
359	жилое	4	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
360	Жилое	4	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
361	Жилое	4	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
362	Жилое	4	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								санузел	6,20
								Лоджия	5,30
363	Жилое	4	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00
								Санузел	5,41
								Санузел	6,63
								Лоджия	5,10
364	жилое	5	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34





								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
370	Жилое	6	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
371	Жилое	6	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
372	Жилое	6	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								санузел	6,20
								Лоджия	5,30
373	Жилое	6	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00
								Санузел	5,41
								Санузел	6,63
								Лоджия	5,10
374	жилое	7	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
375	Жилое	7	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95





								Лоджия	6,90
387	Жилое	9	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								санузел	6,20
								Лоджия	5,30
388	Жилое	9	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00
								Санузел	5,41
								Санузел	6,63
								Лоджия	5,10
389	жилое	10	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
390	Жилое	10	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
391	Жилое	10	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
392	Жилое	10	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00



								Лоджия	5,30
398	Жилое	12	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00
								Санузел	5,41
								Санузел	6,63
								Лоджия	5,10
399	жилое	12	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
400	Жилое	12	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
401	Жилое	12	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
402	Жилое	12	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								санузел	6,20
								Лоджия	5,30
403	Жилое	12	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12



								Лоджия	5,10
409	жилое	14	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
410	Жилое	14	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
411	Жилое	14	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
412	Жилое	14	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								санузел	6,20
								Лоджия	5,30
413	Жилое	14	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00
								Санузел	5,41
								Санузел	6,63
								Лоджия	5,10
414	жилое	15	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00







								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
426	Жилое	17	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
427	Жилое	17	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								санузел	6,20
								Лоджия	5,30
428	Жилое	17	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00
								Санузел	5,41
								Санузел	6,63
								Лоджия	5,10
429	жилое	18	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
430	Жилое	18	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
431	Жилое	18	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95



437	Жилое	19	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								санузел	6,20
								Лоджия	5,30
438	Жилое	19	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00
								Санузел	5,41
								Санузел	6,63
								Лоджия	5,10
439	жилое	20	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
440	Жилое	20	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
441	Жилое	20	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
442	Жилое	20	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48



448	Жилое	21	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00
								Санузел	5,41
								Санузел	6,63
								Лоджия	5,10
449	жилое	22	6	126,48	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								Санузел	6,20
								Лоджия	6,00
450	Жилое	22	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
451	Жилое	22	6	65,84	1	1	26,08	Кухня	15,95
								Коридор	12,16
								Санузел	4,75
								Лоджия	6,90
452	Жилое	22	6	125,78	3	1	28,73	Кухня	18,34
						2	18,55	Коридор	11,00
						3	17,10	Коридор	17,48
								Туалет	3,08
								санузел	6,20
								Лоджия	5,30
453	Жилое	22	6	129,74	3	1	33,75	Кухня	19,10
						2	21,28	Коридор	14,12
						3	16,55	коридор	7,00







								Лоджия	7,91
467	Жилое	6	7	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
468	Жилое	6	7	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
469	Жилое	6	7	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
470	Жилое	7	7	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
471	Жилое	7	7	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
472	Жилое	7	7	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
473	Жилое	7	7	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00



								Лоджия	6,40
480	Жилое	9	7	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								санузел	4,47
								Лоджия	6,40
481	Жилое	9	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
482	Жилое	10	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
483	Жилое	10	7	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								санузел	4,47
								Лоджия	6,40
484	Жилое	10	7	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								санузел	4,47
								Лоджия	6,40
485	Жилое	10	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
486	Жилое	11	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20















528	Жилое	7	7	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
529	Жилое	7	7	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
530	Жилое	8	7	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
531	Жилое	8	7	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
532	Жилое	8	7	50,96	1	1	18,88	Кухня	12,63
								Коридор	8,58
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
533	Жилое	8	7	75,27	2	1	19,50	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,00
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
534	Жилое	9	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10



541	Жилое	10	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
542	Жилое	11	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
543	Жилое	11	7	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								санузел	4,47
								Лоджия	6,40
544	Жилое	11	7	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63
								Коридор	8,64
								санузел	4,47
								Лоджия	6,40
545	Жилое	11	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
546	Жилое	12	7	75,44	2	1	19,57	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,10
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
547	Жилое	12	7	51,14	1	1	19,00	Кухня	12,63



								Лоджия	7,91
554	Жилое	14	7	75,46	2	1	19,47	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,22
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
555	Жилое	14	7	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
556	Жилое	14	7	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
557	Жилое	14	7	75,46	2	1	19,47	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,22
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
558	Жилое	15	7	75,46	2	1	19,47	Кухня	15,20
						2	16,28	Коридор	10,22
								Туалет	2,68
								Ванная	3,70
								Лоджия	7,91
559	Жилое	15	7	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63
								Коридор	8,70
								Санузел	4,47
								Лоджия	6,40
560	Жилое	15	7	51,32	1	1	19,12	Кухня	12,63





**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
136	нежилое		4	145,6	тамбур	4,62
					Комната персонала	7,12
					Комната уборочного инвентаря	3,63
					Сан.узел	4,53
					Офис	125,7
137	нежилое		4		тамбур	7,1
					Комната персонала	8,73
					Комната уборочного инвентаря	3,62
					Сан.узел	2,82
					Офис	92,72
138	нежилое		4		тамбур	7,82
					Комната персонала	12,22
					Комната уборочного инвентаря	3,4
					Сан.узел	4,62
					Офис	81,78
146	нежилое		5	116,8	тамбур	7,82
					Комната персонала	20,00
					Комната уборочного инвентаря	3,36
					Сан.узел	4,58

					Офис	80,42
147	нежилое		5	122,62	тамбур	7,82
					Комната персонала	11,58
					Комната уборочного инвентаря	3,4
					Сан.узел	4,62
					Офис	95,2
157	нежилое		6	159,7	тамбур	8,05
					Комната персонала	17,17
					Комната уборочного инвентаря	3,9
					Сан.узел	4,52
					коридор	38,05
					офис	36,57
					офис	36,8
					Офис	17,11
158	нежилое		6	32,8	Вестибюль	32,8
159	нежилое		6	187,17	тамбур	7,26
					Комната персонала	3,95
					Комната уборочного инвентаря	2,58
					Сан.узел	3,95
					кабинет	21,37
160	нежилое		6	10,74	тамбур	10,74
161	нежилое		6	149,79	Комната персонала	13,64
					Комната уборочного инвентаря	2,85
					Сан.узел	3,64
					офис	129,66

162	Нежилое		6	161,75	Комната персонала	14,83
					Комната уборочного инвентаря	2,86
					Сан.узел	3,04
					Подсобное помещение	21,37
					Офис	119,05
170	нежилое		7	142,04	тамбур	11,7
					Комната персонала	3,95
					Комната уборочного инвентаря	3,35
					Сан.узел	4,52
					офис	115,5
171	нежилое		7	149,12	тамбур	7,46
					Комната персонала	16,58
					Комната уборочного инвентаря	2,85
					Сан.узел	3,03
					офис	119,2
179	нежилое		8	187,17	тамбур	7,34
					Комната персонала	11,7
					Комната уборочного инвентаря	3,35
					Сан.узел	2,5
					офис	127,85
180	нежилое		8	119,04	тамбур	5,07
					Комната персонала	8,94
					Комната уборочного инвентаря	2,23
					Сан.узел	2

					офис	100,8
181	нежилое		8	120,02	тамбур	5,03
					Комната персонала	9,7
					Комната уборочного инвентаря	2,50
					Сан.узел	2,24
					офис	100,55
207	нежилое	2	5	82,3	коридор	82,3
208	нежилое	2	5	37,7	Рабочий кабинет	37,7
209	нежилое	2	5	112,93	Рабочий кабинет	112,93
210	нежилое	2	5	38,07	Рабочий кабинет	38,07
211	нежилое	2	5	17,9	ЛК-1	19,9
212	нежилое	2	6	18,55	Рабочий кабинет	18,55
213	нежилое	2	6	18,22	Рабочий кабинет	18,22
214	нежилое	2	6	28,72	Рабочий кабинет	28,72
215	нежилое	2	6	25,96	Рабочий кабинет	25,96
216	нежилое	2	6	28,25	холл	28,25
217	нежилое	2	6	20,62	ЛК-2	20,62
218	нежилое	2	6	8,4	Лифтовой холл	8,4
219	нежилое	2	6	6,71	Комната уборочного инвентаря	6,71
220	нежилое	2	6	32,6	Санузел мужской	32,6
221	нежилое	2	6	32,6	Санузел женский	32,6
222	нежилое	2	6	67,5	коридор	67,5
223	нежилое	2	6	98,84	Комната приема пищи	98,84
224	нежилое	2	6	15,4	Раздаточная	15,4
225	нежилое	2	6	8,73	Моечная	8,73
226	нежилое	2	6	4,85	Санузел	4,85
227	нежилое	2	6	27,75	Комната персонала	27,75

228	нежилое	2	6	183,14	Коридор	183,14
229	нежилое	2	6	25,92	Рабочий кабинет	25,92
230	нежилое	2	6	18,22	Рабочий кабинет	18,22
231	нежилое	2	6	145,54	Рабочий кабинет	145,54
232	нежилое	2	7	17,8	ЛК-3	17,8
233	нежилое	2	7	80,33	Рабочий кабинет	80,33
234	нежилое	2	7	45,3	Рабочий кабинет	45,3
235	нежилое	2	7	67,65	Рабочий кабинет	67,65
236	нежилое	2	7	78,6	Рабочий кабинет	78,6
237	нежилое	2	8	79,43	Рабочий кабинет	79,43
238	нежилое	2	8	90,9	Рабочий кабинет	90,9
239	нежилое	2	8	77,81	Рабочий кабинет	77,81
240	нежилое	2	8	19,7	ЛК-4	19,7
241	нежилое	2	8	125,7	Рабочий кабинет	125,7
242	нежилое	2	8	89,55	Рабочий кабинет	89,55

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с [жилищным законодательством Российской Федерации](#))**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

--	--	--	--	--	--	--

Тамбуры входов	м <sup>2</sup>	125,95
Комнаты дежурных	м <sup>2</sup>	61,92
с/у	м <sup>2</sup>	18,16
КУИ (комната уборочного инвентаря)	м <sup>2</sup>	25,28
Мусоросборные камеры	м <sup>2</sup>	40,78
Лифтовые холлы	м <sup>2</sup>	1 769,67
Коридоры	м <sup>2</sup>	3 095,16
Лестницы	м <sup>2</sup>	1 772,08
Переходные площадки	м <sup>2</sup>	1 035,70
Площади технических этажей, в т. ч. подвалы	м <sup>2</sup>	6 772,59

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

**Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации

		проекта строительства
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1927000000 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве СТРАХОВАНИЕ
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0201015:15
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		

<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1 ОТСУСТВУЮТ</p>	
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1</p>	<p>-</p>
	<p>21.1.2</p>	<p>-</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании</p>	<p>21.2.1</p>	<p>-</p>



связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме	22.1.1	-
	22.1.2	-

размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <a href="#">статьей 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p>	23.1.1	-
	23.1.2	-

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность\*(77).

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8 - 10](#) и [12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору\*(78)

24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

**Генеральный директор ООО «ЖК «АРС-Аврора»**

**20.01.2017г.**



**Н.А. Ткачев**