

У Т В Е Р Ж Д Е Н А
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-
(наименование застройщика, полное наименование

венностью «МОДО КАПИТАЛ»
организации – для юридических лиц)

610002 г. Киров,
ул. Орловская, 23
ИНН 4345315545, т. (8332)761313
Директор А.В.Микрюков

Р А З Р Е Ш Е Н И Е Н А С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В О

№ RU 23306000-3014-к от 22.01.2013 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капиталь-
ный ремонт объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов
(ненужное зачеркнуть)

в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроено-пристроено-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

ными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б»
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

(16-этажный с техподпольем и техэтажом 95-квартирный жилой дом № 3а:
площадь застройки 484,5 м², количество этажей 16, общая площадь жилого зда-
ния 6325,4 м², строительный объём 22007,7 м³, в том числе ниже отм. 0.000 –
1263,3 м³, общая площадь квартир 4522,0 м², жилая площадь 2341,4 м², площадь
помещений общего пользования 1067,1 м², площадь технических помещений
736,38 м², в том числе техподполье 356,13 м², техэтаж 380,65 м², количество
квартир 95, в том числе: однокомнатных 63, двухкомнатных 17, трёхкомнатных
15) на земельном участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером
23:43:0107001:14322, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Крас-
нодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/19

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 28 Октября 2016г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 01 августа 2016г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 01 августа 2017г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до 01 ноября 2017г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.08.2014

№ 241

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.10.2013 № RU 23306000-3017-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU-23306000-3017-р объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» - 16-этажный с техподпольем и техэтажом 95-квартирный жилой дом № 3а на земельном участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14322, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/19.

В связи с преобразованием указанного земельного участка путём раздела, право на образованный земельный участок площадью 6246 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31533 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/4, передано обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» (дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 04.06.2012 № ДЗ-35 от 26.06.2014).

Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017-р в связи с изменением площади, кадастрового номера и адреса земельного участка.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017-р внести следующие изменения:

в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «на земельном участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14322, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/19» заменить словами «на земельном участке площадью 6246 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31533, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/4».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «МОДО КАПИТАЛ», управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.04.2017

№ 79

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.10.2013 № RU 23306000-3017-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU-23306000-3017-р объекта «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» - 16-этажный с техподпольем и техэтажом 95-квартирный жилой дом № 3а на земельном участке площадью 6246 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31533, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/4, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, в связи с увеличением количества квартир - на одну квартиру на первом этаже, за счёт перепланировки нежилых помещений, которая не повлияет на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (письмо ООО «Экспертстройинжиниринг» от 29.04.2016 № 16/04).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом № 3 А по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/4 (корректировка)»;

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

- «(16-этажный с техподпольем и техэтажом 96-квартирный жилой дом № 3А: площадь застройки 484,5 м², количество этажей 16, общая площадь жилого здания 6325,4 м², строительный объём 23166,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1263,3 м³, общая площадь квартир 4581,1 м², жилая площадь 2341,4 м², площадь помещений общего пользования 1008,0 м², площадь технических помещений 736,38 м², в том числе техподполье 356,13 м², техэтаж 380,65 м², количество квартир 96, в том числе: однокомнатных 63, двухкомнатных 18, трёхкомнатных 15)».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

Прошито

5

листов



УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наименование

венностью «МОДО КАПИТАЛ»
организации – для юридических лиц)

610002 г. Киров,

ул. Орловская, 23

ИНН 4345315545, т. (8332)761313

Директор А.В.Микрюков

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3019/1-к от 28 октября 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов
(ненужное зачеркнуть)

в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроен-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

ными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б»
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

(16-этажный с техподпольем и техэтажом 95-квартирный жилой дом № 3б:
площадь застройки 484,5 м², количество этажей 16, общая площадь жилого зда-
ния 6325,4 м², строительный объём 22007,7 м³, в том числе ниже отм. 0.000 –
1263,3 м³, общая площадь квартир 4522,0 м², жилая площадь 2341,4 м², площадь
помещений общего пользования 1067,1 м², площадь технических помещений
736,38 м², в том числе техподполье 356,13 м², техэтаж 380,65 м², количество
квартир 95, в том числе: однокомнатных 63, двухкомнатных 17, трёхкомнатных
15) на земельном участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером
23:43:0107001:14322, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Красно-
нодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/19

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 28 Октября 2016

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 2016г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 2017г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до 01 ноября 2017г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.08.2014

№ 242

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/1-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU-23306000-3017/1-р объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» - 16-этажный с техподпольем и техэтажом 95-квартирный жилой дом № 3б на земельном участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14322, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/19.

В связи с преобразованием указанного земельного участка путём раздела, право на образованный земельный участок площадью 4837 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31517 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/8, передано обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» (дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 04.06.2012 № ДЗ-35 от 26.06.2014).

Общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/1-р в связи с изменением площади, кадастрового номера и адреса земельного участка.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/1-р внести следующие изменения:

в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «на земельном участке площадью 173139 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14322, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/19» заменить словами «на земельном участке площадью 4837 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31517, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/8».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «МОДО КАПИТАЛ», управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента




И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.04.2017

№ 80

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/1-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU-23306000-3017/1-р объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 1. Жилой дом № 3а. Жилой дом № 3б» - 16-этажный с техподпольем и техэтажом 95-квартирный жилой дом № 3б на земельном участке площадью 4837 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:31517, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/8, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, в связи с увеличением количества квартир - на одну квартиру на первом этаже, за счёт перепланировки нежилых помещений, которая не повлияет на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (письмо ООО «Экспертстройинжиниринг» от 29.04.2016 № 16/04).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/1-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

Прошн
3
листа

- наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре. I очередь строительства. Жилой дом № 3Б по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/8 (корректировка)»;

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

- «(16-этажный с техподпольем и техэтажом 96-квартирный жилой дом № 3Б: площадь застройки 484,5 м², количество этажей 16, общая площадь жилого здания 6325,4 м², строительный объём 23166,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 1263,3 м³, общая площадь квартир 4581,1 м², жилая площадь 2341,4 м², площадь помещений общего пользования 1008,0 м², площадь технических помещений 736,38 м², в том числе техподполье 356,13 м², техэтаж 380,65 м², количество квартир 96, в том числе: однокомнатных 63, двухкомнатных 18, трёхкомнатных 15)».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.10.2013 № RU 23306000-3017/1-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

Прошито
5
листов

