

ВК. 194:2-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 октября 2017 г.

№ RU 23-43- 4991 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

| 1. | Строительство объекта капитального строительства | X |
|------|--|--|
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 4. 3-х этажный жилой дом» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ----- |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | (в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) не требуется |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0107001:34025 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0107001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | ----- |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU23306000-00000000004638 от 13.03.2015 с приказом от 30.12.2016 № 3427-ГП выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2012 № 4989 |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, | Генеральный проектировщик: ООО Архитектурное бюро «Группа 55», г. Краснодар, ул. Передовая, 66/1, заказ 18.15-4 |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Односекционный трёхэтажный жилой дом литер 4 с техническим приямок для прокладки коммуникаций | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ----- | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 1518,45 | Площадь участка (кв. м): 18188 |
| | Объём (куб. м): | 4897,15 | в том числе подземной части (куб. м): 163,59 |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): 11,25 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | ----- | Вместимость (чел.): ----- |
| | Площадь застройки (кв. м): | 559,04 | |
| | Иные показатели: жилая площадь квартир – 534,64 кв. м, общая площадь квартир (без учёта летних помещений) -1121,42 кв. м, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) – 1152,40 кв. м, количество квартир – 24 шт., в том числе 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 6 шт. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: ----- | | |
| | Категория: (класс) | ----- | |
| | Протяженность: | ----- | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ----- | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | ----- | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | ----- | |
| | Иные показатели | ----- | |

Срок действия настоящего разрешения - до "26" октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.09.2019

№ 254

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 06.10.2017 № RU 23-43-4991-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4991-2017 на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 4. 3-х этажный жилой дом» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 09.04.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.04.2018 № 23:43:0107001:34025-23/001/2018-5, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:34025 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4991-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** « Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри - Строй» ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268, **заменить словами** ООО «Строительная Компания Гарантия»,

ИНН 2312210487, генеральный директор Картушин Валерий Федорович, город Краснодар, ул. Стасова, 178, пом.№ 175.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4991-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И. Цой