

ВК: 19429-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри-Строй», ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterina-land.ru., 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

06 октября 2017 г.

№ RU 23-43- 4990 -2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

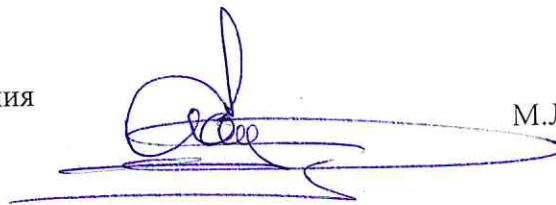
1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-----
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	(в силу статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) не требуется
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001:34025
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-0000000004638 от 13.03.2015 с приказом от 30.12.2016 № 3427-ГП выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2012 № 4989
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Генеральный проектировщик: ООО Архитектурное бюро «Группа 55», г. Краснодар, ул. Передовая, 66/1, заказ 18.15-3

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Односекционный трёхэтажный жилой дом литер 3 с техническим приемком для прокладки коммуникаций</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1518,45</b>	Площадь участка (кв. м): <b>18188</b>
	Объём (куб. м):	<b>4897,15</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>163,59</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): <b>11,25</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	<b>559,04</b>	
	Иные показатели: <b>жилая площадь квартир – 534,64 кв. м, общая площадь квартир (без учёта летних помещений) -1121,42 кв. м, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) – 1152,40 кв. м, количество квартир – 24 шт., в том числе 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 6 шт.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -----		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до "26" октября 2020 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
города Краснодар





М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.09.2019

№ 253

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 06.10.2017 № RU 23-43-4990-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Строительная Компания Гарантия» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017 на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Италия». Квартал № 4. Литер 3. 3-х этажный жилой дом» в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 09.04.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.04.2018 № 23:43:0107001:34025-23/001/2018-5, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:34025 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Атлантическая, 2, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** « Обществу с ограниченной ответственностью «Кантри - Строй» ИНН 2311146856, генеральный директор Панасюк Александр Александрович, info@ekaterinland.ru, 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 268, **заменить словами** ООО «Строительная Компания Гарантия»,

ИНН 2312210487, генеральный директор Картушин Валерий Федорович, город Краснодар, ул. Стасова, 178, пом.№ 175.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Гарантия», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.10.2017 № 23-43-4990-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И. Цой