

2908-1
Кому Публичному акционерному обществу
«Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604

Генеральный директор А.Ю.Шаззо

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),

350000 г. Краснодар, ул. Колхозная, 5

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

info@krasnodarzernoprodukt.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 03 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 5184 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) во исполнении решения Прикубанского районного суда г. Краснодара от 05.03.2018 по делу № 2-3492/2018, исполнительного листа Прикубанского районного суда г. Краснодара № фс 025195508 от 13.03.2018, постановления о возбуждении исполнительного производства от 20.03.2018 г. разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | x |
|-----|---|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 23-2-1-2-0163-17 от 11.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17 от 03.10.2017 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0302017:0001 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0302017 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: N RU 23306000-0000000000-3624 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2014 № 1772 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» Краснодар 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

| «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства» | | | |
|--|---|---------------------------------------|--------------|
| Жилой дом Литер I | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 49147,76 | Площадь участка (кв. м): | 116014 |
| Объем (куб. м): | 155682,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 6229,3 |
| Количество этажей (шт.): | 21/23/25/23 | Высота (м): | 77,730 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1/1/1/1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 2895,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь жилого здания, в том числе: | | | |
| -встроенные помещения 1 этажа | | (кв.м) | 1760,12 |
| -ниже отм.0,000 | | (кв.м) | 1914,3 |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | | (кв.м) | 149453,6 |
| Жилая площадь квартир | | (кв.м) | 17642,28 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | | (кв.м) | 29831,99 |
| Количество квартир/общая площадь квартир | | (шт./кв.м) | 622/31397,81 |
| в том числе: | | | |
| - студий | | (шт./кв.м) | 144/4368,81 |
| -1-комнатных | | (шт./кв.м) | 74/2525,26 |
| - 1-спальных студий | | (шт./кв.м) | 126/5457,24 |
| - 2-комнатных | | (шт./кв.м) | 126/7519,38 |
| - 2-спальных студий | | (шт./кв.м) | 66/3992,25 |
| - 3-комнатных | | (шт./кв.м) | 18/1460,42 |
| - 3-спальных студий | | (шт./кв.м) | 58/4661,99 |
| - 4-спальных студий | | (шт./кв.м) | 10/1412,46 |
| Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы) | | (кв.м) | 1603,48 |
| Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | | (кв.м) | 886,75 |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых | | (шт.) | 303 |
| Блочная двухтрансформаторная подстанция БКТП (поз.1/2 по ГП) | | кВА | 2x1250 |
| Блочная двухтрансформаторная подстанция БКТП (поз.2/2 по ГП) | | кВА | 2x1600 |
| Открытая одноуровневая автостоянка Литер I/1 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 1756,92 | Площадь участка (кв. м): | 116014 |
| Объем (куб. м): | 6469,40 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 7,300 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 1783,29 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь эксплуатируемой кровли | | (кв.м) | 1720,35 |
| Количество парковочных мест | | (м/м) | 84 |
| Многоуровневая автостоянка Литер II | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 13087,84 | Площадь участка (кв. м): | 116014 |
| Объем (куб. м): | 38175,99 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 20,000 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 2313,02 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Полезная площадь | | (кв.м) | 8682,89 |
| Расчетная площадь | | (кв.м) | 8677,75 |
| Количество парковочных мест | | (м/м) | 456 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5 | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "03" октября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


М.Л.Фролов

"03" апреля 2018 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.04.2018

№ 118

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018 объекта: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 116014 кв.м с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, согласно договору аренды земельного участка от 04.04.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Публичному акционерному обществу «Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604 Генеральный директор А.Ю.Шаззо 350000, г. Краснодар, ул. Колхозная, 5, info@krasnodarzernoprodukt.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» ИНН 2311250222 Генеральный директор Воруков Р.Р. 350903, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172, офис 24»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ПАО «Краснодарзернопродукт», ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.04.2018

№ 162

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018, в части изменения срока его действия, в соответствии с изменениями от 23.04.2018 в положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0163-17 от 11.10.2017 по объекту капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018 вместо срока «до «03» октября 2020» установить срок «до «03» октября 2021».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2018

№ 534

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018 по проекту «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации, в связи с допущенной технической ошибкой при разработке проектной документации, а именно при подсчете общей площади встроенных помещений здания Литер 1, не влияющей на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства согласно изменениям от 05.09.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 11.10.2017 № 23-2-1-2-0163-17 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», а так же в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:0001 на два самостоятельных участка.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «изменения от 05.09.2018 положительного заключения негосудар-

ственной экспертизы от 11.10.2017 № 23-2-1-2-0163-17 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», «от 23.08.2018 №23-2-1-2-0171-18».

1.3. В разделе «кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0302017:0001» заменить словами «23:43:0302017:210».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

| Жилой дом Литер 1 | | |
|---|----------------|----------|
| Площадь земельного участка | м ² | 116014,0 |
| Площадь застройки | м ² | 2895,0 |
| Площадь жилого здания (по п.1 приложения «В» СП 54.13330.2011, с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента) | м ² | - |
| в том числе: | | |
| - встроенные помещения 1 этажа | м ² | 1760,12 |
| - ниже отм. 0,000, | м ² | 1914,3 |
| Строительный объем выше отм. 0,000 | м ³ | 149453,6 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 17642,28 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 29834,99 |
| Общая площадь встроенных помещений 1 этажа, | м ² | 1603,48 |
| Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | м ² | 886,75 |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых | штук | 303 |
| Многоуровневая автостоянка Литер 11 | | |
| Высота | м | 20,000 |

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

| Жилой дом Литер 1 | | |
|---|----------------|----------|
| Площадь земельного участка | м ² | 102133,0 |
| Площадь застройки | м ² | 2895,0 |
| Площадь жилого здания (по п.1 приложения «В» СП 54.13330.2011, с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента) | м ² | 49147,79 |

| | | |
|---|----------------|----------|
| в том числе: | | |
| - встроенные помещения 1 этажа | м ² | 1712,46 |
| - ниже отм. 0,000, | м ² | 1914,4 |
| Строительный объем | м ³ | 155682,9 |
| в том числе: | | |
| - ниже отм. 0,000 | м ³ | 6229,3 |
| - выше отм. 0,000 | м ³ | 149453,6 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 17677,74 |
| Площадь квартир (без учета летних помещений) | м ² | 29834,89 |
| Общая площадь встроенных помещений 1 этажа, | м ² | 1712,46 |
| Полезная площадь встроенных помещений | м ² | 1556,27 |
| Расчетная площадь встроенных помещений | м ² | 1556,27 |
| Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | м ² | 674,26 |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых | штук | 240 |
| Многоуровневая автостоянка Литер 11 с эксплуатируемой кровлей | | |
| Высота | м | 20,950 |
| Общая площадь | м ² | 13087,84 |
| в том числе площадь эксплуатируемой кровли | м ² | 2181,31 |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.04.2018 № 23-43-5124-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
7
листа

