

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 - III этап строительства. Паркинг 4.1 - IV этап строительства. Паркинг 4.2 - V этап строительства. Корректировка 2

№ 23-001042

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД-ЮГ1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД-ЮГ1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-я Дорожная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +78619910919
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@gk-stroygrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://strougrad23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальчук
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний Стройград
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311185887
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311001699
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5-я Дорожная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 68 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Абрикос
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4347-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 944) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 524 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 493 руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU23306000 - 00000000004953 от 18.05.2015г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 5-я Дорожная уч. 68
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, позиция 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23931,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 5-я Дорожная уч. 68
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, поз. 4.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1330,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 5-я Дорожная уч. 68
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, поз. 4.2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1330,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18219,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5711,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23931,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1330,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1330,2 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1330,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1330,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геовектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная Дирекция проектных работ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310002410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0094-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0266-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Абрикос"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5005-р-2017, приказ № 355 от 28.11.2017 г, приказ № 240 от 30.06.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:0007704
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22020 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 м для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на придомовой территории в границах земельного участка 23:43:0108020:7704 в количестве 297 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены две детские площадки в западной части участка, детская и спортивная площадки в восточной части участка, зона отдыха в северо-восточной части участка. Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с брусками -1шт и др.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в северо-западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 31-2017/ТУ от 22.03.2017г., срок действия 2 года, изменения к техническим условиям от 07.06.2018г., выданы ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11874100 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23910000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62498407,97 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62498407,97 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 637/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕРВИС - ЛИФТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	39,69	1
2	Жилое помещение	2	1	39,67	1
3	Жилое помещение	2	1	72,63	3

4	Жилое помещение	2	1	54,06	2
5	Жилое помещение	2	1	72,63	3
6	Жилое помещение	2	1	40,05	1
7	Жилое помещение	2	1	39,69	1
8	Жилое помещение	2	1	49,06	1
9	Жилое помещение	2	1	41,35	1
10	Жилое помещение	2	1	47,08	1
11	Жилое помещение	2	1	41,09	1
12	Жилое помещение	2	2	41,11	1
13	Жилое помещение	2	2	69,8	2
14	Жилое помещение	2	2	17,68	1
15	Жилое помещение	2	2	41,51	1
16	Жилое помещение	2	2	41,05	1
17	Жилое помещение	2	2	41,07	1
18	Жилое помещение	2	2	24,78	1
19	Жилое помещение	2	2	42,34	1
20	Жилое помещение	2	2	73,89	2
21	Жилое помещение	2	2	22,32	1
22	Жилое помещение	2	2	59,67	2
23	Жилое помещение	3	1	39,69	1
24	Жилое помещение	3	1	39,67	1
25	Жилое помещение	3	1	72,63	3
26	Жилое помещение	3	1	54,06	2
27	Жилое помещение	3	1	72,63	3
28	Жилое помещение	3	1	40,05	1
29	Жилое помещение	3	1	39,69	1
30	Жилое помещение	3	1	49,06	1
31	Жилое помещение	3	1	41,35	1
32	Жилое помещение	3	1	47,08	1
33	Жилое помещение	3	1	41,09	1
34	Жилое помещение	3	2	41,11	1
35	Жилое помещение	3	2	69,8	2
36	Жилое помещение	3	2	17,68	1
37	Жилое помещение	3	2	41,51	1
38	Жилое помещение	3	2	41,05	1
39	Жилое помещение	3	2	41,07	1
40	Жилое помещение	3	2	24,78	1
41	Жилое помещение	3	2	42,34	1
42	Жилое помещение	3	2	73,89	2

43	Жилое помещение	3	2	22,32	1
44	Жилое помещение	3	2	59,67	2
45	Жилое помещение	4	1	39,69	1
46	Жилое помещение	4	1	39,67	1
47	Жилое помещение	4	1	72,63	3
48	Жилое помещение	4	1	54,06	2
49	Жилое помещение	4	1	72,63	3
50	Жилое помещение	4	1	40,05	1
51	Жилое помещение	4	1	39,69	1
52	Жилое помещение	4	1	49,06	1
53	Жилое помещение	4	1	41,35	1
54	Жилое помещение	4	1	47,08	1
55	Жилое помещение	4	1	41,09	1
56	Жилое помещение	4	2	41,11	1
57	Жилое помещение	4	2	69,8	2
58	Жилое помещение	4	2	17,68	1
59	Жилое помещение	4	2	41,51	1
60	Жилое помещение	4	2	41,05	1
61	Жилое помещение	4	2	41,07	1
62	Жилое помещение	4	2	24,78	1
63	Жилое помещение	4	2	42,34	1
64	Жилое помещение	4	2	73,89	2
65	Жилое помещение	4	2	22,32	1
66	Жилое помещение	4	2	59,67	2
67	Жилое помещение	5	1	39,69	1
68	Жилое помещение	5	1	39,67	1
69	Жилое помещение	5	1	72,63	3
70	Жилое помещение	5	1	54,06	2
71	Жилое помещение	5	1	72,63	3
72	Жилое помещение	5	1	40,05	1
73	Жилое помещение	5	1	39,69	1
74	Жилое помещение	5	1	49,06	1
75	Жилое помещение	5	1	41,35	1
76	Жилое помещение	5	1	47,08	1
77	Жилое помещение	5	1	41,09	1
78	Жилое помещение	5	2	41,11	1
79	Жилое помещение	5	2	69,8	2
80	Жилое помещение	5	2	17,68	1
81	Жилое помещение	5	2	41,51	1

82	Жилое помещение	5	2	41,05	1
83	Жилое помещение	5	2	41,07	1
84	Жилое помещение	5	2	24,78	1
85	Жилое помещение	5	2	42,34	1
86	Жилое помещение	5	2	73,89	2
87	Жилое помещение	5	2	22,32	1
88	Жилое помещение	5	2	59,67	2
89	Жилое помещение	6	1	39,69	1
90	Жилое помещение	6	1	39,67	1
91	Жилое помещение	6	1	72,63	3
92	Жилое помещение	6	1	54,06	2
93	Жилое помещение	6	1	72,63	3
94	Жилое помещение	6	1	40,05	1
95	Жилое помещение	6	1	39,69	1
96	Жилое помещение	6	1	49,06	1
97	Жилое помещение	6	1	41,35	1
98	Жилое помещение	6	1	47,08	1
99	Жилое помещение	6	1	41,09	1
100	Жилое помещение	6	2	41,11	1
101	Жилое помещение	6	2	69,8	2
102	Жилое помещение	6	2	17,68	1
103	Жилое помещение	6	2	41,51	1
104	Жилое помещение	6	2	41,05	1
105	Жилое помещение	6	2	41,07	1
106	Жилое помещение	6	2	24,78	1
107	Жилое помещение	6	2	42,34	1
108	Жилое помещение	6	2	73,89	2
109	Жилое помещение	6	2	22,32	1
110	Жилое помещение	6	2	59,67	2
111	Жилое помещение	7	1	39,69	1
112	Жилое помещение	7	1	39,67	1
113	Жилое помещение	7	1	72,63	3
114	Жилое помещение	7	1	54,06	2
115	Жилое помещение	7	1	72,63	3
116	Жилое помещение	7	1	40,05	1
117	Жилое помещение	7	1	39,69	1
118	Жилое помещение	7	1	49,06	1
119	Жилое помещение	7	1	41,35	1
120	Жилое помещение	7	1	47,08	1

121	Жилое помещение	7	1	41,09	1
122	Жилое помещение	7	2	41,11	1
123	Жилое помещение	7	2	69,8	2
124	Жилое помещение	7	2	17,68	1
125	Жилое помещение	7	2	41,51	1
126	Жилое помещение	7	2	41,05	1
127	Жилое помещение	7	2	41,07	1
128	Жилое помещение	7	2	24,78	1
129	Жилое помещение	7	2	42,34	1
130	Жилое помещение	7	2	73,89	2
131	Жилое помещение	7	2	22,32	1
132	Жилое помещение	7	2	59,67	2
133	Жилое помещение	8	1	39,69	1
134	Жилое помещение	8	1	39,67	1
135	Жилое помещение	8	1	72,63	3
136	Жилое помещение	8	1	54,06	2
137	Жилое помещение	8	1	72,63	3
138	Жилое помещение	8	1	40,05	1
139	Жилое помещение	8	1	39,69	1
140	Жилое помещение	8	1	49,06	1
141	Жилое помещение	8	1	41,35	1
142	Жилое помещение	8	1	47,08	1
143	Жилое помещение	8	1	41,09	1
144	Жилое помещение	8	2	41,11	1
145	Жилое помещение	8	2	69,8	2
146	Жилое помещение	8	2	17,68	1
147	Жилое помещение	8	2	41,51	1
148	Жилое помещение	8	2	41,05	1
149	Жилое помещение	8	2	41,07	1
150	Жилое помещение	8	2	24,78	1
151	Жилое помещение	8	2	42,34	1
152	Жилое помещение	8	2	73,89	2
153	Жилое помещение	8	2	22,32	1
154	Жилое помещение	8	2	59,67	2
155	Жилое помещение	9	1	39,69	1
156	Жилое помещение	9	1	39,67	1
157	Жилое помещение	9	1	72,63	3
158	Жилое помещение	9	1	54,06	2
159	Жилое помещение	9	1	72,63	3

160	Жилое помещение	9	1	40,05	1
161	Жилое помещение	9	1	39,69	1
162	Жилое помещение	9	1	49,06	1
163	Жилое помещение	9	1	41,35	1
164	Жилое помещение	9	1	47,08	1
165	Жилое помещение	9	1	41,09	1
166	Жилое помещение	9	2	41,11	1
167	Жилое помещение	9	2	69,8	2
168	Жилое помещение	9	2	17,68	1
169	Жилое помещение	9	2	41,51	1
170	Жилое помещение	9	2	41,05	1
171	Жилое помещение	9	2	41,07	1
172	Жилое помещение	9	2	24,78	1
173	Жилое помещение	9	2	42,34	1
174	Жилое помещение	9	2	73,89	2
175	Жилое помещение	9	2	22,32	1
176	Жилое помещение	9	2	59,67	2
177	Жилое помещение	10	1	39,69	1
178	Жилое помещение	10	1	39,67	1
179	Жилое помещение	10	1	72,63	3
180	Жилое помещение	10	1	54,06	2
181	Жилое помещение	10	1	72,63	3
182	Жилое помещение	10	1	40,05	1
183	Жилое помещение	10	1	39,69	1
184	Жилое помещение	10	1	49,06	1
185	Жилое помещение	10	1	41,35	1
186	Жилое помещение	10	1	47,08	1
187	Жилое помещение	10	1	41,09	1
188	Жилое помещение	10	2	41,11	1
189	Жилое помещение	10	2	69,8	2
190	Жилое помещение	10	2	17,68	1
191	Жилое помещение	10	2	41,51	1
192	Жилое помещение	10	2	41,05	1
193	Жилое помещение	10	2	41,07	1
194	Жилое помещение	10	2	24,78	1
195	Жилое помещение	10	2	42,34	1
196	Жилое помещение	10	2	73,89	2
197	Жилое помещение	10	2	22,32	1
198	Жилое помещение	10	2	59,67	2

199	Жилое помещение	11	1	39,69	1
200	Жилое помещение	11	1	39,67	1
201	Жилое помещение	11	1	72,63	3
202	Жилое помещение	11	1	54,06	2
203	Жилое помещение	11	1	72,63	3
204	Жилое помещение	11	1	40,05	1
205	Жилое помещение	11	1	39,69	1
206	Жилое помещение	11	1	49,06	1
207	Жилое помещение	11	1	41,35	1
208	Жилое помещение	11	1	47,08	1
209	Жилое помещение	11	1	41,09	1
210	Жилое помещение	11	2	41,11	1
211	Жилое помещение	11	2	69,8	2
212	Жилое помещение	11	2	17,68	1
213	Жилое помещение	11	2	41,51	1
214	Жилое помещение	11	2	41,05	1
215	Жилое помещение	11	2	41,07	1
216	Жилое помещение	11	2	24,78	1
217	Жилое помещение	11	2	42,34	1
218	Жилое помещение	11	2	73,89	2
219	Жилое помещение	11	2	22,32	1
220	Жилое помещение	11	2	59,67	2
221	Жилое помещение	12	1	39,69	1
222	Жилое помещение	12	1	39,67	1
223	Жилое помещение	12	1	72,63	3
224	Жилое помещение	12	1	54,06	2
225	Жилое помещение	12	1	72,63	3
226	Жилое помещение	12	1	40,05	1
227	Жилое помещение	12	1	39,69	1
228	Жилое помещение	12	1	49,06	1
229	Жилое помещение	12	1	41,35	1
230	Жилое помещение	12	1	47,08	1
231	Жилое помещение	12	1	41,09	1
232	Жилое помещение	12	2	41,11	1
233	Жилое помещение	12	2	69,8	2
234	Жилое помещение	12	2	17,68	1
235	Жилое помещение	12	2	41,51	1
236	Жилое помещение	12	2	41,05	1
237	Жилое помещение	12	2	41,07	1

238	Жилое помещение	12	2	24,78	1
239	Жилое помещение	12	2	42,34	1
240	Жилое помещение	12	2	73,89	2
241	Жилое помещение	12	2	22,32	1
242	Жилое помещение	12	2	59,67	2
243	Жилое помещение	13	1	39,69	1
244	Жилое помещение	13	1	39,67	1
245	Жилое помещение	13	1	72,63	3
246	Жилое помещение	13	1	54,06	2
247	Жилое помещение	13	1	72,63	3
248	Жилое помещение	13	1	40,05	1
249	Жилое помещение	13	1	39,69	1
250	Жилое помещение	13	1	49,06	1
251	Жилое помещение	13	1	41,35	1
252	Жилое помещение	13	1	47,08	1
253	Жилое помещение	13	1	41,09	1
254	Жилое помещение	13	2	41,11	1
255	Жилое помещение	13	2	69,8	2
256	Жилое помещение	13	2	17,68	1
257	Жилое помещение	13	2	41,51	1
258	Жилое помещение	13	2	41,05	1
259	Жилое помещение	13	2	41,07	1
260	Жилое помещение	13	2	24,78	1
261	Жилое помещение	13	2	42,34	1
262	Жилое помещение	13	2	73,89	2
263	Жилое помещение	13	2	22,32	1
264	Жилое помещение	13	2	59,67	2
265	Жилое помещение	14	1	39,69	1
266	Жилое помещение	14	1	39,67	1
267	Жилое помещение	14	1	72,63	3
268	Жилое помещение	14	1	54,06	2
269	Жилое помещение	14	1	72,63	3
270	Жилое помещение	14	1	40,05	1
271	Жилое помещение	14	1	39,69	1
272	Жилое помещение	14	1	49,06	1
273	Жилое помещение	14	1	41,35	1
274	Жилое помещение	14	1	47,08	1
275	Жилое помещение	14	1	41,09	1
276	Жилое помещение	14	2	41,11	1

277	Жилое помещение	14	2	69,8	2
278	Жилое помещение	14	2	17,68	1
279	Жилое помещение	14	2	41,51	1
280	Жилое помещение	14	2	41,05	1
281	Жилое помещение	14	2	41,07	1
282	Жилое помещение	14	2	24,78	1
283	Жилое помещение	14	2	42,34	1
284	Жилое помещение	14	2	73,89	2
285	Жилое помещение	14	2	22,32	1
286	Жилое помещение	14	2	59,67	2
287	Жилое помещение	15	1	39,69	1
288	Жилое помещение	15	1	39,67	1
289	Жилое помещение	15	1	72,63	3
290	Жилое помещение	15	1	54,06	2
291	Жилое помещение	15	1	72,63	3
292	Жилое помещение	15	1	40,05	1
293	Жилое помещение	15	1	39,69	1
294	Жилое помещение	15	1	49,06	1
295	Жилое помещение	15	1	41,35	1
296	Жилое помещение	15	1	47,08	1
297	Жилое помещение	15	1	41,09	1
298	Жилое помещение	15	2	41,11	1
299	Жилое помещение	15	2	69,8	2
300	Жилое помещение	15	2	17,68	1
301	Жилое помещение	15	2	41,51	1
302	Жилое помещение	15	2	41,05	1
303	Жилое помещение	15	2	41,07	1
304	Жилое помещение	15	2	24,78	1
305	Жилое помещение	15	2	42,34	1
306	Жилое помещение	15	2	73,89	2
307	Жилое помещение	15	2	22,32	1
308	Жилое помещение	15	2	59,67	2
309	Жилое помещение	16	1	39,69	1
310	Жилое помещение	16	1	39,67	1
311	Жилое помещение	16	1	72,63	3
312	Жилое помещение	16	1	54,06	2
313	Жилое помещение	16	1	72,63	3
314	Жилое помещение	16	1	40,05	1
315	Жилое помещение	16	1	39,69	1

316	Жилое помещение	16	1	49,06	1
317	Жилое помещение	16	1	41,35	1
318	Жилое помещение	16	1	47,08	1
319	Жилое помещение	16	1	41,09	1
320	Жилое помещение	16	2	41,11	1
321	Жилое помещение	16	2	69,8	2
322	Жилое помещение	16	2	17,68	1
323	Жилое помещение	16	2	41,51	1
324	Жилое помещение	16	2	41,05	1
325	Жилое помещение	16	2	41,07	1
326	Жилое помещение	16	2	24,78	1
327	Жилое помещение	16	2	42,34	1
328	Жилое помещение	16	2	73,89	2
329	Жилое помещение	16	2	22,32	1
330	Жилое помещение	16	2	59,67	2
331	Жилое помещение	17	1	39,69	1
332	Жилое помещение	17	1	39,67	1
333	Жилое помещение	17	1	72,63	3
334	Жилое помещение	17	1	54,06	2
335	Жилое помещение	17	1	72,63	3
336	Жилое помещение	17	1	40,05	1
337	Жилое помещение	17	1	39,69	1
338	Жилое помещение	17	1	49,06	1
339	Жилое помещение	17	1	41,35	1
340	Жилое помещение	17	1	47,08	1
341	Жилое помещение	17	1	41,09	1
342	Жилое помещение	17	2	41,11	1
343	Жилое помещение	17	2	69,8	2
344	Жилое помещение	17	2	17,68	1
345	Жилое помещение	17	2	41,51	1
346	Жилое помещение	17	2	41,05	1
347	Жилое помещение	17	2	41,07	1
348	Жилое помещение	17	2	24,78	1
349	Жилое помещение	17	2	42,34	1
350	Жилое помещение	17	2	73,89	2
351	Жилое помещение	17	2	22,32	1
352	Жилое помещение	17	2	59,67	2
353	Жилое помещение	18	1	39,69	1
354	Жилое помещение	18	1	39,67	1

355	Жилое помещение	18	1	72,63	3
356	Жилое помещение	18	1	54,06	2
357	Жилое помещение	18	1	72,63	3
358	Жилое помещение	18	1	40,05	1
359	Жилое помещение	18	1	39,69	1
360	Жилое помещение	18	1	49,06	1
361	Жилое помещение	18	1	41,35	1
362	Жилое помещение	18	1	47,08	1
363	Жилое помещение	18	1	41,09	1
364	Жилое помещение	18	2	41,11	1
365	Жилое помещение	18	2	69,8	2
366	Жилое помещение	18	2	17,68	1
367	Жилое помещение	18	2	41,51	1
368	Жилое помещение	18	2	41,05	1
369	Жилое помещение	18	2	41,07	1
370	Жилое помещение	18	2	24,78	1
371	Жилое помещение	18	2	42,34	1
372	Жилое помещение	18	2	73,89	2
373	Жилое помещение	18	2	22,32	1
374	Жилое помещение	18	2	59,67	2
375	Жилое помещение	19	1	39,69	1
376	Жилое помещение	19	1	39,67	1
377	Жилое помещение	19	1	72,63	3
378	Жилое помещение	19	1	54,06	2
379	Жилое помещение	19	1	72,63	3
380	Жилое помещение	19	1	40,05	1
381	Жилое помещение	19	1	39,69	1
382	Жилое помещение	19	1	49,06	1
383	Жилое помещение	19	1	41,35	1
384	Жилое помещение	19	1	47,08	1
385	Жилое помещение	19	1	41,09	1
386	Жилое помещение	19	2	41,11	1
387	Жилое помещение	19	2	69,8	2
388	Жилое помещение	19	2	17,68	1
389	Жилое помещение	19	2	41,51	1
390	Жилое помещение	19	2	41,05	1
391	Жилое помещение	19	2	41,07	1
392	Жилое помещение	19	2	24,78	1
393	Жилое помещение	19	2	42,34	1

394	Жилое помещение	19	2	73,89	2
395	Жилое помещение	19	2	22,32	1
396	Жилое помещение	19	2	59,67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	121.66	Помещение	116.54
					Санузел	5.12
2	Нежилое помещение	1	1	58.26	Помещение	54.58
					Санузел	3.68
3	Нежилое помещение	1	1	58.22	Помещение	54.54
					Санузел	3.68
4	Нежилое помещение	1	1	99.99	Помещение	95.51
					Санузел	4.48
5	Нежилое помещение	1	1	61.24	Помещение	56.87
					Санузел	4.37
6	Нежилое помещение	1	1	91.60	Помещение	86.76
					Санузел	4.84
7	Нежилое помещение	1	1	58.81	Помещение	54.8
					Санузел	4.01
8	Нежилое помещение	1	1	58.62	Помещение	54.69
					Санузел	3.93
9	Нежилое помещение	1	1	103.68	Помещение	99
					Санузел	4.68
10	Нежилое помещение	1	2	90.08	Помещение	84.84
					Санузел	5.24
11	Нежилое помещение	1	2	93.65	Помещение	88.45
					Санузел	5.2
12	Нежилое помещение	1	2	98.53	Помещение	94.29
					Санузел	4.24
13	Нежилое помещение	1	2	93.46	Помещение	89.53
					Санузел	3.93
14	Нежилое помещение	1	2	102.38	Помещение	98.45
					Санузел	3.93
15	Нежилое помещение	1	2	88.85	Помещение	84.35
					Санузел	4.5
16	Нежилое помещение	1	2	61.62	Помещение	57.18
					Санузел	4.44

17	Нежилое помещение	1	2	62.31	Помещение	57.97
					Санузел	4.34
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж		общественное	12.88	
2	Лифтовый холл	Первый этаж		общественное	14.19	
3	Тамбур	Первый этаж		общественное	6.82	
4	Тамбур	Первый этаж		общественное	7.02	
5	Тамбур	Первый этаж		общественное	6.82	
6	Коридор	Первый этаж		общественное	9.57	
7	КУИ жилого дома	Первый этаж		общественное	4.13	
8	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж		общественное	12.88	
9	Лифтовый холл	Первый этаж		общественное	14.19	
10	Тамбур	Первый этаж		общественное	6.82	
11	Тамбур	Первый этаж		общественное	7.02	
12	Тамбур	Первый этаж		общественное	6.82	
13	Коридор	Первый этаж		общественное	11.95	
14	КУИ жилого дома	Первый этаж		общественное	4.13	
15	Незадымляемая лестничная клетка	Второй этаж		общественное	12.88	
16	Лифтовый холл	Второй этаж		общественное	14.19	
17	Коридор	Второй этаж		общественное	53.78	
18	Незадымляемая лестничная клетка	Второй этаж		общественное	12.88	
19	Лифтовый холл	Второй этаж		общественное	14.19	
20	Коридор	Второй этаж		общественное	49.29	
21	Незадымляемая лестничная клетка	Третий этаж		общественное	12.88	
22	Лифтовый холл	Третий этаж		общественное	14.19	
23	Коридор	Третий этаж		общественное	53.78	
24	Незадымляемая лестничная клетка	Третий этаж		общественное	12.88	
25	Лифтовый холл	Третий этаж		общественное	14.19	
26	Коридор	Третий этаж		общественное	49.29	
27	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж		общественное	12.88	
28	Лифтовый холл	Четвертый этаж		общественное	14.19	
29	Коридор	Четвертый этаж		общественное	53.78	
30	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж		общественное	12.88	

31	Лифт овый холл	Чет верт ый эт аж	общест венное	14.19
32	Коридор	Чет верт ый эт аж	общест венное	49.29
33	Незадымляемая лест ничная клет ка	Пят ый эт аж	общест венное	12.88
34	Лифт овый холл	Пят ый эт аж	общест венное	14.19
35	Коридор	Пят ый эт аж	общест венное	53.78
36	Незадымляемая лест ничная клет ка	Пят ый эт аж	общест венное	12.88
37	Лифт овый холл	Пят ый эт аж	общест венное	14.19
38	Коридор	Пят ый эт аж	общест венное	49.29
39	Незадымляемая лест ничная клет ка	Шест ой эт аж	общест венное	12.88
40	Лифт овый холл	Шест ой эт аж	общест венное	14.19
41	Коридор	Шест ой эт аж	общест венное	53.78
42	Незадымляемая лест ничная клет ка	Шест ой эт аж	общест венное	12.88
43	Лифт овый холл	Шест ой эт аж	общест венное	14.19
44	Коридор	Шест ой эт аж	общест венное	49.29
45	Незадымляемая лест ничная клет ка	Сед ьмой эт аж	общест венное	12.88
46	Лифт овый холл	Сед ьмой эт аж	общест венное	14.19
47	Коридор	Сед ьмой эт аж	общест венное	53.78
48	Незадымляемая лест ничная клет ка	Сед ьмой эт аж	общест венное	12.88
49	Лифт овый холл	Сед ьмой эт аж	общест венное	14.19
50	Коридор	Сед ьмой эт аж	общест венное	49.29
51	Незадымляемая лест ничная клет ка	Вос ьмой эт аж	общест венное	12.88
52	Лифт овый холл	Вос ьмой эт аж	общест венное	14.19
53	Коридор	Вос ьмой эт аж	общест венное	53.78
54	Незадымляемая лест ничная клет ка	Вос ьмой эт аж	общест венное	12.88
55	Лифт овый холл	Вос ьмой эт аж	общест венное	14.19
56	Коридор	Вос ьмой эт аж	общест венное	49.29
57	Незадымляемая лест ничная клет ка	Девят ый эт аж	общест венное	12.88
58	Лифт овый холл	Девят ый эт аж	общест венное	14.19
59	Коридор	Девят ый эт аж	общест венное	53.78
60	Незадымляемая лест ничная клет ка	Девят ый эт аж	общест венное	12.88
61	Лифт овый холл	Девят ый эт аж	общест венное	14.19
62	Коридор	Девят ый эт аж	общест венное	49.29
63	Незадымляемая лест ничная клет ка	Десят ый эт аж	общест венное	12.88
64	Лифт овый холл	Десят ый эт аж	общест венное	14.19
65	Коридор	Десят ый эт аж	общест венное	53.78
66	Незадымляемая лест ничная клет ка	Десят ый эт аж	общест венное	12.88
67	Лифт овый холл	Десят ый эт аж	общест венное	14.19
68	Коридор	Десят ый эт аж	общест венное	49.29
69	Незадымляемая лест ничная клет ка	Одиннадцат ый эт аж	общест венное	12.88

70	Лифт овый холл	Одиннадцат ый этаж	общест венное	14.19
71	Коридор	Одиннадцат ый этаж	общест венное	53.78
72	Незадымляемая лест ничная клет ка	Одиннадцат ый этаж	общест венное	12.88
73	Лифт овый холл	Одиннадцат ый этаж	общест венное	14.19
74	Коридор	Одиннадцат ый этаж	общест венное	49.29
75	Незадымляемая лест ничная клет ка	Двенадцат ый этаж	общест венное	12.88
76	Лифт овый холл	Двенадцат ый этаж	общест венное	14.19
77	Коридор	Двенадцат ый этаж	общест венное	53.78
78	Незадымляемая лест ничная клет ка	Двенадцат ый этаж	общест венное	12.88
79	Лифт овый холл	Двенадцат ый этаж	общест венное	14.19
80	Коридор	Двенадцат ый этаж	общест венное	49.29
81	Незадымляемая лест ничная клет ка	Тринадцат ый этаж	общест венное	12.88
82	Лифт овый холл	Тринадцат ый этаж	общест венное	14.19
83	Коридор	Тринадцат ый этаж	общест венное	53.78
84	Незадымляемая лест ничная клет ка	Тринадцат ый этаж	общест венное	12.88
85	Лифт овый холл	Тринадцат ый этаж	общест венное	14.19
86	Коридор	Тринадцат ый этаж	общест венное	49.29
87	Незадымляемая лест ничная клет ка	Четырнадцат ый этаж	общест венное	12.88
88	Лифт овый холл	Четырнадцат ый этаж	общест венное	14.19
89	Коридор	Четырнадцат ый этаж	общест венное	53.78
90	Незадымляемая лест ничная клет ка	Четырнадцат ый этаж	общест венное	12.88
91	Лифт овый холл	Четырнадцат ый этаж	общест венное	14.19
92	Коридор	Четырнадцат ый этаж	общест венное	49.29
93	Незадымляемая лест ничная клет ка	Пятнадцат ый этаж	общест венное	12.88
94	Лифт овый холл	Пятнадцат ый этаж	общест венное	14.19
95	Коридор	Пятнадцат ый этаж	общест венное	53.78
96	Незадымляемая лест ничная клет ка	Пятнадцат ый этаж	общест венное	12.88
97	Лифт овый холл	Пятнадцат ый этаж	общест венное	14.19
98	Коридор	Пятнадцат ый этаж	общест венное	49.29
99	Незадымляемая лест ничная клет ка	Шестнадцат ый этаж	общест венное	12.88
100	Лифт овый холл	Шестнадцат ый этаж	общест венное	14.19
101	Коридор	Шестнадцат ый этаж	общест венное	53.78
102	Незадымляемая лест ничная клет ка	Шестнадцат ый этаж	общест венное	12.88
103	Лифт овый холл	Шестнадцат ый этаж	общест венное	14.19
104	Коридор	Шестнадцат ый этаж	общест венное	49.29
105	Незадымляемая лест ничная клет ка	Семнадцат ый этаж	общест венное	12.88
106	Лифт овый холл	Семнадцат ый этаж	общест венное	14.19
107	Коридор	Семнадцат ый этаж	общест венное	53.78
108	Незадымляемая лест ничная клет ка	Семнадцат ый этаж	общест венное	12.88

109	Лифт овый холл	Семнадцат ый этаж	общест венное	14.19
110	Коридор	Семнадцат ый этаж	общест венное	49.29
111	Незадымляемая лест ничная клет ка	Восемнадцат ый этаж	общест венное	12.88
112	Лифт овый холл	Восемнадцат ый этаж	общест венное	14.19
113	Коридор	Восемнадцат ый этаж	общест венное	53.78
114	Незадымляемая лест ничная клет ка	Восемнадцат ый этаж	общест венное	12.88
115	Лифт овый холл	Восемнадцат ый этаж	общест венное	14.19
116	Коридор	Восемнадцат ый этаж	общест венное	49.29
117	Незадымляемая лест ничная клет ка	Девят надцат ый этаж	общест венное	12.88
118	Лифт овый холл	Девят надцат ый этаж	общест венное	14.19
119	Коридор	Девят надцат ый этаж	общест венное	53.78
120	Незадымляемая лест ничная клет ка	Девят надцат ый этаж	общест венное	12.88
121	Лифт овый холл	Девят надцат ый этаж	общест венное	14.19
122	Коридор	Девят надцат ый этаж	общест венное	49.29
123	Незадымляемая лест ничная клет ка	Чердак	общест венное	13.16
124	Машинное помеще ние	Чердак	общест венное	23.94
125	Незадымляемая лест ничная клет ка	Чердак	общест венное	13.16
126	Машинное помеще ние	Чердак	общест венное	25.61
127	Техподполье	Цокольный этаж	общест венное	615.5
128	Элект рошит овая жилого дома	Цокольный этаж	общест венное	22.06
129	Элект рошит овая общест венных помеще ний	Цокольный этаж	общест венное	14.83
130	Помеще ние для уст ановки т елекоммуникацио нного оборудо вания	Цокольный этаж	общест венное	13.44
131	Коридор	Цокольный этаж	общест венное	7.82
132	Техподполье	Цокольный этаж	общест венное	498.7
133	Помеще ние для уст ановки т елекоммуникацио нного оборудо вания	Цокольный этаж	общест венное	13.44
134	Элект рошит овая общест венных помеще ний	Цокольный этаж	общест венное	14.83
135	Элект рошит овая жилого дома	Цокольный этаж	общест венное	23.63
136	Коридор	Цокольный этаж	общест венное	7.82
137	ВНС	Цокольный этаж	общест венное	22.38
138	ИТП	Цокольный этаж	общест венное	23.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1.	ВНС цокольный этаж БС2; Комплектная пожарная установка	Установка повышения давления с частотным преобразователем; Комплектная пожарная установка	хозяйственно-питьевое водоснабжение БС1-БС2; Пожаротушение БС1-БС2
2.	ВНС цокольный этаж БС2 Водомерный узел ВУ.В1.1; ВНС цокольный этаж БС2 Водомерный узел ВУ.В1.2; ВНС цокольный этаж БС2 Водомерный узел ВУ.Т3.1; ВНС цокольный этаж БС2 Водомерный узел ВУ.Т4.1	Счетчик холодной воды комбинированный; Счетчик холодной воды; Счетчик сухого горячего воды; Счетчик сухого горячего воды	Водоснабжение БС1-БС2
3.	ВНС цокольный этаж БС2	Насос погружной дренажный с поплавковым выключателем и щитами электрики и автоматики	Канализация дренажная напорная (К13н) БС1-БС2
4.	ИТП цокольный этаж БС2; ИТП цокольный этаж БС2	Теплообменник	Отопление БС1-БС2; ГВС БС1-БС2
5.	ИТП цокольный этаж БС2; ИТП цокольный этаж БС2; ИТП цокольный этаж БС2	Циркуляционные насосы; Узел коммерческого потребления тепла; Насос подпиточной	Отопление, ГВС БС1-БС2; Водоснабжение БС1-БС2
6.	Помещение обществ. назначения в осях 1-13 цокольный этаж	Приточная установка Airmate-4000-УЗ	Вентиляция
7.	Помещение обществ. назначения в осях 14-28 цокольный этаж	Приточная установка Airmate-4000-УЗ	Вентиляция
8.	Помещение обществ. назначения в осях 1-13 цокольный этаж	Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе	Вентиляция
9.	Производственные помещения кат. В2, В3 в осях 1-13 цокольный этаж	Вентилятор канальный для круглых каналов	Вентиляция
10.	Помещение обществ. назначения в осях 14-28 цокольный этаж	Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе	Вентиляция
11.	Кровля БС1	Вентилятор крышный радиальный	Дымоудаление из коридора цокольного этажа в осях 1-13
12.	Кровля БС2	Вентилятор крышный радиальный	Дымоудаление из коридора цокольного этажа в осях 14-28
13.	Кровля БС1	Вентилятор крышный радиальный	Дымоудаление из коридора жилой части 1-17 этаж в осях 1-13
14.	Кровля БС2	Вентилятор крышный радиальный	Дымоудаление из коридора жилой части 1-17 этаж в осях 14-28
15.	Кровля БС1	Вентилятор крышный приточный	Компенсация дымоудаления из коридора жилой части 1-17 этаж в осях 1-13
16.	Кровля БС2	Вентилятор крышный приточный	Компенсация дымоудаления из коридора жилой части 1-17 этаж в осях 14-28

17.	Кровля БС1	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта в осях 1-13
18.	Кровля БС2	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта в осях 14-28
19.	Кровля БС1	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений в осях 1-13
20.	Кровля БС2	Вентилятор крышный приточный	Подпор воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений в осях 14-28
21.	Электрощитовая БС1; Электрощитовая БС1; Электрощитовая БС1; Электрощитовая БС1; Электрощитовая БС1	Вводно-распределительное устройство 1ВРУ1; Щит освещения 1ЩО1; Щит освещения 1ЩАО1; Щит освещения 1ЩО2; Щит освещения 1ЩАО2	Электропитание
22.	Электрощитовая БС1; Электрощитовая БС1; Электрощитовая БС1	Вводно-распределительное устройство 1ВРУ2; Щит распределительный 1ЩР1; Шкаф управления клапанами ШУКП1	Электропитание
23.	Электрощитовая БС2; Электрощитовая БС2; Электрощитовая БС2; Электрощитовая БС2; Электрощитовая БС2	Вводно-распределительное устройство 2ВРУ1; Щит освещения 2ЩО1; Щит освещения 2ЩО2	Электропитание
24.	Электрощитовая БС2; Электрощитовая БС2; Электрощитовая БС2	Вводно-распределительное устройство 2ВРУ2; Щит распределительный 2ЩР1; Шкаф управления клапанами ШУКП2	Электропитание
25.	МОП БС1 с 1 по 17 этаж	Щиток этажный учетно-распределительный со слаботочным отсеком, встраиваемый в нишу	Электропитание
26.	МОП БС2 с 1 по 17 этаж	Щиток этажный учетно-распределительный со слаботочным отсеком, встраиваемый в нишу	Электропитание
27.	Лифтовая шахта в осях 8-10	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг, "4-П0411КП(Е30)-0,1"	Пассажирские лифты
28.	Лифтовая шахта в осях 8-10	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг - "4-П0621КП-1200ТП(Е30)-0,1"	Пассажирские лифты
29.	Лифтовая шахта в осях 18-20	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 400 кг - "4-П0411КП(Е30)-0,1"	Пассажирские лифты
30.	Лифтовая шахта в осях 18-20	Пассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг - "4-П0621КП-1200ТП(Е30)-0,1"	Пассажирские лифты
31.	Машинное отделение в осях 8-10	Лебедка электрическая	Перемещение кабин и противовесов лифтов

32.	Машинное отделение в осях 18-20	Лебедка электрическая	Перемещение кабин и противовесов лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:0007704

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 183250246 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Индивидуальный тепловой пункт дома литер 3 расположен в подвале между осями 3-4. Для жилого дома запроектированы независимые системы отопления с пластинчатым теплообменником и циркуляционными насосами. Горячее водоснабжение предусмотрено через пластинчатый теплообменник.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геовектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная Дирекция проектных работ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310002410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0094-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0266-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Абрикос"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5005-р-2017, приказ № 355 от 28.11.2017 г, приказ № 240 от 30.06.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:0007704
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22020
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 м для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на придомовой территории в границах земельного участка 23:43:0108020:7704 в количестве 280 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены две детские площадки в западной части участка, детская и спортивная площадки в восточной части участка, зона отдыха в северо-восточной части участка. Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с брусками -1шт и др.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в северо-западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 31-2017/ТУ от 22.03.2017г., срок действия 2 года, изменения к техническим условиям от 07.06.2018г., выданы ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11874100 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23910000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62498407,97 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62498407,97 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 637/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕРВИС - ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
1	паркинг	подземный этаж	общественное
2	паркинг	первый этаж	общественное
3	паркинг	второй этаж	общественное
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450000000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:0007704
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 183250246 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Индивидуальный тепловой пункт дома литер 3 расположен в подвале между осями 3-4. Для жилого дома запроектированы независимые системы отопления с пластинчатым теплообменником и циркуляционными насосами. Горячее водоснабжение предусмотрено через пластинчатый теплообменник.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геовектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная Дирекция проектных работ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310002410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0094-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0266-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Абрикос"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-43-5005-р-2017, приказ № 355 от 28.11.2017 г, приказ № 240 от 30.06.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:0007704
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22020
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 м для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на придомовой территории в границах земельного участка 23:43:0108020:7704 в количестве 280 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены две детские площадки в западной части участка, детская и спортивная площадки в восточной части участка, зона отдыха в северо-восточной части участка. Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8шт, рукоход с брусками -1шт и др.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров в северо-западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 31-2017/ТУ от 22.03.2017г., срок действия 2 года, изменения к техническим условиям от 07.06.2018г., выданы ООО "Энергосистемы"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11874100 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23910000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62498407,97 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62498407,97 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 637/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕРВИС - ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311030107
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новтек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308070773
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
1	паркинг	подземный этаж	общественное
2	паркинг	первый этаж	общественное
3	пркинг	второй этаж	общественное
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:0007704
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 183250246 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Индивидуальный тепловой пункт дома литер 3 расположен в подвале между осями 3-4. Для жилого дома запроектированы независимые системы отопления с пластинчатым теплообменником и циркуляционными насосами. Горячее водоснабжение предусмотрено через пластинчатый теплообменник.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2018	2016-01-ПЗ Раздел 1 Пояснительная записка	Согласно заданию на проектирование, проектные решения включают в себя корректировку проектной документации двухсекционного двадцати одноэтажного жилого дома литеры 3 на отведенном по строительству земельном участке. Изменения проектных решений включают следующее: - этаж ниже от м.0,000 (ранее цокольный, с расположением нежилых помещений) становится подвальным техническим, уменьшается по высоте, перепланируется, в нем размещаются общедомовые технические помещения, а также техподполье; - первый этаж на от м.0,000 (ранее - жилой) увеличивается по высоте и площади (с помощью консольных вылетов перекрытий), в нем располагаются нежилые помещения; - этажи со 2-го по 19-й запроектированы жилыми с типовой планировкой - соответственно этажность здания увеличивается; - изменяется конфигурация монолитных стен и пилонов на всех этажах, перепланируется лестнично-лифтовая часть ядра жесткости - корректируется конструктивная схема здания; - корректируется расположение входов в нежилые помещения и подвальные технические помещения, конфигурация крылец; - корректируются все внутренние системы инженерного обеспечения в соответствии с изменившимися объемно-планировочными и конструктивными решениями.
2	21.06.2018	2016-01-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Согласно задания на корректировку проектной документации двухсекционного двадцати одноэтажного жилого дома литеры 3 проектные решения включают в себя следующие изменения по разделу: - понижение проектных горизонталей до 50см, что привело к уменьшению земляных масс; - уточнилась координатная привязка проектируемых жилых домов; - изменились дороги и проектируемые площадки (детские площадки, площадка для отдыха взрослых и хозяйственная); - поменялась архитектура Литера 3; - откорректировалась конструкция дорожной одежды; - вместо трансформаторной станции в проекте предусмотрено 2БКТП, а также запроектирована КНС.

3	21.06.2018	2016-01-АРЗ Раздел 3 Архитектурные решения жилого дома литер 3	- этаж ниже от м.0,000 (ранее цокольный, с расположением общественных помещений) становится подвальным техническим, уменьшается по высоте, перепланируется, в нем размещаются общедомовые технические помещения, а также техподполье; - первый этаж на от м.0,000 (ранее- жилой) увеличивается по высоте и площади (с помощью консольных вылетов перекрытий), в нем располагаются нежилые помещения; - этажи со 2-го по 19-й запроектированы жилыми с типовой планировкой - соответственно этажность здания увеличивается; - изменяется конфигурация монолитных стен и пилонов на всех этажах, перепланируется лестнично-лифтовая часть ядра жесткости - корректируется конструктивная схема здания; - корректируются расположение входов в общественные помещения и подвальные технические помещения, конфигурация крылец; - корректируются все внутренние системы инженерного обеспечения в соответствии с изменившимися объемно-планировочными и конструктивными решениями.
4	21.06.2018	2016-01-КРЗ Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 3	Жилой дом запроектирован 21-ти этажным, двухсекционным, с техническим подвальным и чердачным этажами. Размеры секций в осях: первая секция - 37,6м ² (24,65/17,85) м, вторая секция -37,2х17,85. Отметки пола подвального этажа - минус 2,6м для технических общедомовых помещений и минус 2,13 для техподполья. Пожарно-техническая высота здания согласно п 3.1 СП 1.13330.2009 более 50м (максимальная высота от плоскости проезда до низа оконного проема 20-го этажа -60,02м). Высота здания от отметки чистого пола первого этажа до верха ограждения кровли - 62,0м, по парапету 61,5м.
5	21.06.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений 5.1.3 2016-01-ИОС5.1.3 Подраздел 5.1.3 Система внутреннего электроснабжения жилого дома литер 3	Источник электроснабжения - подстанция 2БКТП №2. Электроснабжение жилого дома литер 3 обеспечивается от РУ-0,4 2БКТП №2 отдельными кабельными линиями (по одной на каждую секцию жилого дома) кабелем марки 2хАВБбШв 4х240 до соответствующих ВРУ-0,4 кВ: 1ВРУ1 и 2ВРУ1 жилого дома. Для электроснабжения встроенных и пристроенных помещений жилого дома литер 3 прокладываются отдельные КЛ-0,4 кВ марки АВБбШв до соответствующих ВРУ-0,4 кВ: 1ВРУ2, 2ВРУ2. Напряжение: - силовых электроприемников - 0,38кВ; - электрического освещения - 0,22кВ; - ремонтное освещение - сеть пониженного напряжения 24В.
6	21.06.2018	5.2.3.3 2016-01-ИОС5.2,3.3 Подраздел 5.2.3.3 Система внутреннего водоснабжения и водоотведения жилого дома литер 3	Водоснабжение. Источником водоснабжения жилого дома являются ранее запроектированная внутриплощадочная кольцевая сеть объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода из ПЭ труб Ø225мм (см. чертежи марки 2016-01-Р-НВК). Здание подключается к внутриплощадочной кольцевой сети двумя вводами из труб ПЭ100 SDR 17-160х9,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*. Требуемый напор на вводе при хозяйственно-питьевом водопотреблении составляет 51 м, при пожаре - 62 м. Система противопожарного водопровода предусматривается сухотрубной однозонной кольцевой Ду=100-80 мм с подачей воды на противопожарные нужды жилой части дома с расходом от трех пожарных стволов по 2,9л/с. Пожаротушение чердака не предусматривается ввиду отсутствия сгораемых материалов и конструкций.

7	21.06.2018	5.4.3 2016-01-ИОС 5.4.5 Подраздел 5.4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого дома литер 3	Отопление Теплоноситель системы отопления жилого дома литер 3 – горячая вода с параметрами 80/60°C. Подключение системы отопления жилого дома литер 3 осуществляется от ИТП, который располагается на цокольном этаже жилого дома в осях 26-27. Система отопления жилого дома литер 3 запроектирована двухтрубная с нижней разводкой подающей и обратной магистрали под потолком цокольного этажа и поквартирная горизонтальная с периметральной разводкой от распределительных поэтажных гребенок. Прокладка стояков отопления предусматривается в шахтах внеквартирных коридоров жилой части. Вентиляция Для помещений жилой части и дома предусматриваются системы вентиляции с естественным побуждением. Воздухообмены определены из расчета вытяжки из кухонь в объеме – 60м3/ч, из совмещенных санузлов - 25 м3/ч. Приток воздуха в помещения квартир предусматривается неорганизованный через открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами.
8	21.06.2018	5.5.3 2016-01-ИОС 4.3 Подраздел 5.5.3 Сети связи жилого дома литер 3	В рамках корректировки раздела были приведены в соответствие с измененными разделами АР, КР планы размещения пожарного оборудования, планы размещения сети домофонной связи, уточнена пояснительная записка
9	21.06.2018	5.6.3 2016-01-ИОС 5.6.3 Подраздел 5.6.3 Технологические решения жилого дома литер 3	В проектируемом многоэтажном жилом доме на первом (отм. 0.000) этаже предусмотрены встроенные нежилые помещения.
10	21.06.2018	2016-01-ПМООС Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Площадь участка для строительства жилого комплекса малоэтажной застройки составляет – 2,2020 га. Участок ограничен: - с севера – ул. Душистая; - с юга – жилой застройкой по ул. Целиноградская 3-я; - с востока и запада – жилой застройкой. Территория зонирована по функциональному назначению: - зона размещения жилого дома; - зона проезда с прилегающими к нему парковками; - пешеходная зона; - хозяйственная зона; - зона отдыха; - игровая зона; - зона озеленения (общая площадь озеленения по генплану 5098 м2).
11	21.06.2018	2016-01-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В рамках корректировки раздела были приведены в соответствие с измененными разделами АР, КР планы размещения пожарного оборудования.
12	21.06.2018	2016-01-МОДИЗ Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов жилого дома литер 3	При корректировке проекта жилого дома литер 3, расположенного по адресу г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, участок 68, учтены необходимые требования Градостроительного Кодекса РФ и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для МГН» (в соответствии с заданием на корректировку проектной документации).

13	21.06.2018	2016-01-ЭЭЗ Раздел 10.1.3 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов жилого дома литер 3	Энергетическая эффективность объектов достигается за счет комплекса энергосберегающих мероприятий. А именно: Использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов с коэффициентами теплопроводности, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом; Управление освещением с помощью выключателей с выдержкой времени; Автоматическое включение освещения с наступлением темноты и отключение с наступлением рассвета; Использование энергосберегающих ламп; Оптимизация режимов электрической сети по активной и реактивной мощности (компенсация реактивной мощности); Применение новых электронных счетчиков для учета электроэнергии, позволяющих повысить учитываемый полезный отпуск электроэнергии; Контактные соединения на узлах учета оборудованы приспособлениями для опломбирования, исключающими несанкционированный доступ; Применение двухрубной системы отопления с высокоэффективным теплообменным оборудованием - радиаторами, оборудованными автоматической регулирующей арматурой; Применение пластмассовых труб для систем внутреннего водопровода и бытовой канализации; Теплоизоляция трубопроводов систем отопления и теплоснабжения; Применение двухрубной системы отопления с центральным авторегулированием на вводе; Установка приборов учета используемых энергетических ресурсов; Применение энергосберегающих двигателей лифтов и энергосберегающих насосов в системах горячего и холодного водоснабжения с частотно-регулируемыми приводами.
14	01.11.2017	Положительное заключение № 77-2-1-2-0266-17 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	По первоначальной проектной документации проектируемого объекта проведена экспертиза и выдано положительное заключение № 26-2-1-3-0022-16 от 31.05.2016 г. Данная корректировка предусматривает: - понижение проектных горизонталей до 50 см, уменьшение объема земляных масс; - уточнение координатной привязки проектируемых жилых домов; - изменение дорог и проектируемых площадок (детские площадки, площадка для отдыха взрослых и хозяйственная); - изменение архитектурных решений; - корректировку конструкций дорожной одежды; - замену трансформаторной станции на 2БКТП, добавление в проект КНС.
15	01.11.2017	Раздел «Архитектурные решения» Литер 3	- изменение этажности здания (понижена до 17-и этажей); - изменение площади застройки, площади этажей; - изменение конструктивной схемы здания - здание выполнено по каркасной схеме; - изменение планировки встроено-пристроенных этажей, жилых этажей; - изменение конструкции наружных и внутренних стен; - изменение типов отделок полов, потолков и полов.
16	01.11.2017	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	- снижение этажности домов до 17-и этажей; - изменение планировок квартир; - размещение предприятий бытового обслуживания в цокольном этаже.
17	01.11.2017	Подраздел «Система электроснабжения»	- корректировку сетей электроснабжения в связи с изменением этажности зданий; - корректировку сетей электроснабжения в связи с изменением объемно-планировочных решений зданий; - выполнение перебора инженерного оборудования.
18	01.11.2017	Подраздел «Системы водоснабжения и водоотведения»	- корректировку сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменением этажности здания; - корректировку сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменением объемно-планировочных решений здания; - выполнение перебора инженерного оборудования.

19	01.11.2017	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- корректировку раздела в связи с изменением этажности здания; - корректировку раздела в связи с изменением объемно-планировочных решений здания; - выполнение переподбора инженерного оборудования.
20	01.11.2017	Раздел «Проект организации строительства»	- снижение этажности домов до 17-и этажей; - изменение планировок квартир; - размещение предприятий бытового обслуживания в цокольном этаже.
21	01.11.2017	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	- внесение в раздел изменений, согласно изменениям из других разделов.
22	01.11.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- внесение в раздел изменений, согласно изменениям из других разделов.
23	01.11.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	- внесение в раздел изменений, согласно изменениям из других разделов.
24	01.11.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	- внесение в раздел изменений, согласно изменениям из других разделов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240E5ACE811AAF4EF9EEF8E

Владелец: **ООО СТРОЙГРАД-ЮГ1, Вальчук Владимир
Владимирович, г.Краснодар**

Действителен: с 30.11.2018 по 29.02.2020