

**Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр
"Об утверждении формы проектной декларации"**

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Организация с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ1»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СТРОЙГРАД-ЮГ1»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 33
	1.2.9	Тип помещений: офис 1-15

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (861) 991 09 19
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@gk-stroygrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://strougrad23.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Вальчук
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Абрикос» 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311185887
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311001699
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Организация с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД-ЮГ1»

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 263505976837
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. П. Коммуны, д. 33.
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 000 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 337 000 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 000 000 рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано (Отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано (Отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано (Отсутствует)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано (Отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано (Отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: --
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: --
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: --
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: --
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: --
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: --
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: --
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: --
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): --
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный

		налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: --
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: --
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: --
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: --
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: --
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	--
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 16-этажный 2-секционный жилой дом Позиция «2»
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: --

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 5-я Дорожная,
	9.2.10	Дом 68
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 3
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 733,16

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитные железобетонные стены и перекрытия, наружные стены кирпичные с утеплением.
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Наивысший класс «А»
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: --
	10.1.2	Номер договора: --
	10.1.3	Дата заключения договора: --
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: --
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геовектор»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: --
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: --
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): --
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634809243
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Объединенная Дирекция проектных работ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: --
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: --
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): --
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №26-1-2-0022-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Агентство «АСТРА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: --
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: --
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: --
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: --

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Абрикос»	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство N RU 23306000-4204-р-2015	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 20 августа 2015г.	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 20 сентября 2018г.	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: --	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Собственность	
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24 февраля 2015г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 06 апреля 2015г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: --	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: --	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: --	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: --	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: --
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 06 апреля 2015г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: --
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: --
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: --
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: --
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): --
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: --
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: --
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: --
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0108020:7704
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 22020 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 м для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 264 машино-мест по периметру земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены две детские площадки, зона отдыха, спортивная площадка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена мусора контейнерная площадка в северо-западной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Разрешения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе Раздела 2 ПЗУ, и Раздела ЗАР.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: --
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 февраля 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 910 500 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 марта 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-01Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 498 407,97 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Энергосистемы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 марта 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31-2017/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 837 738,91 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 января 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 637/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: --
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Сети кабельного телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Телефонные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
	15.1.1	Количество жилых помещений: 352

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 10

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	32,7	1	1	29,1	лоджия	2,6
2	жилое помещение	1	1	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
3	жилое помещение	1	1	18,8	1	1	15,4	балкон	1,8
4	жилое помещение	1	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
5	жилое помещение	1	1	26,7	1	1	13	балкон	2,1
6	жилое помещение	1	1	29,4	1	1	25,9	балкон	2,1
7	жилое помещение	1	1	28,3	1	1	14,4	балкон	2,1
8	жилое помещение	1	1	27,8	1	1	24,4	балкон	2,1

9	жилое помещение	1	1	54,9	2	1	36,6	балкон	2,1
						2	13,8		
10	жилое помещение	1	1	26,7	1	1	13,4	балкон	2,1
11	жилое помещение	1	1	32,6	1	1	29,1	лоджия	2,6
12	жилое помещение	2	1	32,2	1	1	18,7	лоджия	2,6
13	жилое помещение	2	1	27,5	1	1	24	балкон	2,1
14	жилое помещение	2	1	19,7	1	1	16,3	балкон	1,8
15	жилое помещение	2	1	27	1	1	13,7	балкон	2,1
16	жилое помещение	2	1	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
17	жилое помещение	2	1	28,6	1	1	14,8	балкон	2,1
18	жилое помещение	2	1	29,4	1	1	25,8	балкон	2,1
19	жилое помещение	2	1	27,8	1	1	24,2	балкон	2,1
20	жилое помещение	2	1	53,6	2	1	35,3	балкон	2,1
						2	13,8		
21	жилое помещение	2	1	27,7	1	1	24,2	балкон	2,1

22	жилое помещение	2	1	32,6	1	1	29,1	лоджия	2,6
23	жилое помещение	3	1	32,8	1	1	29,2	лоджия	2,6
24	жилое помещение	3	1	27,7	1	1	24,2	балкон	2,1
25	жилое помещение	3	1	19,6	1	1	16,2	балкон	1,8
26	жилое помещение	3	1	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1
27	жилое помещение	3	1	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
28	жилое помещение	3	1	29,5	1	1	26	балкон	2,1
29	жилое помещение	3	1	29,6	1	1	26,1	балкон	2,1
30	жилое помещение	3	1	26,9	1	1	13,5	балкон	2,1
31	жилое помещение	3	1	53,8	2	1	35,2	балкон	2,1
						2	14,1		
32	жилое помещение	3	1	27	1	1	13,5	балкон	2,4
33	жилое помещение	3	1	32,3	1	1	18,8	лоджия	2,6
34	жилое помещение	4	1	32,6	1	1	29	лоджия	2,6

35	жилое помещение	4	1	27,8	1	1	24,2	балкон	2,1
36	жилое помещение	4	1	19,4	1	1	16	балкон	1,8
37	жилое помещение	4	1	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1
38	жилое помещение	4	1	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
39	жилое помещение	4	1	28,6	1	1	14,8	балкон	2,1
40	жилое помещение	4	1	29,4	1	1	25,8	балкон	2,1
41	жилое помещение	4	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
42	жилое помещение	4	1	54,9	2	1	36,6	балкон	2,1
						2	13,8		
43	жилое помещение	4	1	27,7	1	1	24,2	балкон	2,1
44	жилое помещение	4	1	33	1	1	29,5	лоджия	2,6
45	жилое помещение	5	1	31,8	1	1	18,4	лоджия	2,6
46	жилое помещение	5	1	27,5	1	1	24	балкон	2,1
47	жилое помещение	5	1	19,5	1	1	16,1	балкон	1,8

48	жилое помещение	5	1	27,7	1	1	24,2	балкон	2,1
49	жилое помещение	5	1	28	1	1	24,4	балкон	2,1
50	жилое помещение	5	1	29,2	1	1	25,6	балкон	2,1
51	жилое помещение	5	1	28,8	1	1	25,5	балкон	2,1
52	жилое помещение	5	1	28	1	1	24,4	балкон	2,1
53	жилое помещение	5	1	54,3	2	1	35,4	балкон	2,1
						2	14,3		
54	жилое помещение	5	1	27,6	1	1	24,2	балкон	2,1
55	жилое помещение	5	1	32,3	1	1	18,8	лоджия	2,6
56	жилое помещение	6	1	32,9	1	1	29,4	лоджия	2,6
57	жилое помещение	6	1	27,6	1	1	24,1	балкон	2,1
58	жилое помещение	6	1	19,5	1	1	16,2	балкон	1,8
59	жилое помещение	6	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
60	жилое помещение	6	1	28,4	1	1	24,7	балкон	2,1

61	жилое помещение	6	1	29,3	1	1	25,8	балкон	2,1
62	жилое помещение	6	1	28,3	1	1	14,5	балкон	2,1
63	жилое помещение	6	1	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1
64	жилое помещение	6	1	53	2	1	34,2	балкон	2,1
						2	14,1		
65	жилое помещение	6	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
66	жилое помещение	6	1	32,9	1	1	29,3	лоджия	2,6
67	жилое помещение	7	1	32,7	1	1	29,2	лоджия	2,6
68	жилое помещение	7	1	27,6	1	1	24,1	балкон	2,1
69	жилое помещение	7	1	19,4	1	1	16	балкон	1,8
70	жилое помещение	7	1	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1
71	жилое помещение	7	1	27,4	1	1	13,8	балкон	2,1
72	жилое помещение	7	1	29,3	1	1	25,7	балкон	2,1
73	жилое помещение	7	1	29,3	1	1	25,9	балкон	2,1

74	жилое помещение	7	1	27	1	1	13,5	балкон	2,1
75	жилое помещение	7	1	53,9	2	1	35,1	балкон	2,1
						2	14,2		
76	жилое помещение	7	1	27,6	1	1	24,1	балкон	2,1
77	жилое помещение	7	1	32,4	1	1	18,8	лоджия	2,6
78	жилое помещение	8	1	32,8	1	1	29,3	лоджия	2,6
79	жилое помещение	8	1	27,6	1	1	24,1	балкон	2,1
80	жилое помещение	8	1	19,4	1	1	16	балкон	1,8
81	жилое помещение	8	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
82	жилое помещение	8	1	28	1	1	14,1	балкон	2,1
83	жилое помещение	8	1	29,4	1	1	25,8	балкон	2,1
84	жилое помещение	8	1	28,3	1	1	14,6	балкон	2,1
85	жилое помещение	8	1	26,7	1	1	13,4	балкон	2,1
86	жилое помещение	8	1	53,9	2	1	35,2	балкон	2,1
						2	14,1		

87	жилое помещение	8	1	27,7	1	1	24,3	балкон	2,4
88	жилое помещение	8	1	33	1	1	29,4	лоджия	2,6
89	жилое помещение	9	1	32,7	1	1	29,2	лоджия	2,6
90	жилое помещение	9	1	27,6	1	1	24,1	балкон	2,1
91	жилое помещение	9	1	19,8	1	1	16,2	балкон	1,8
92	жилое помещение	9	1	28	1	1	24,4	балкон	2,1
93	жилое помещение	9	1	28,3	1	1	24,8	балкон	2,1
94	жилое помещение	9	1	28,3	1	1	14,6	балкон	2,1
95	жилое помещение	9	1	29	1	1	25,6	балкон	2,1
96	жилое помещение	9	1	26,7	1	1	13,3	балкон	2,1
97	жилое помещение	9	1	54,3	2	1	35,4	балкон	2,1
						2	14,2		
98	жилое помещение	9	1	27,5	1	1	24,1	балкон	2,1
99	жилое помещение	9	1	32,8	1	1	29,2	лоджия	2,6

100	жилое помещение	10	1	32,7	1	1	29,2	лоджия	2,6
101	жилое помещение	10	1	27,4	1	1	23,9	балкон	2,1
102	жилое помещение	10	1	19,7	1	1	16,1	балкон	1,8
103	жилое помещение	10	1	28,1	1	1	24,5	балкон	2,1
104	жилое помещение	10	1	27,6	1	1	24,1	балкон	2,1
105	жилое помещение	10	1	28,4	1	1	14,6	балкон	2,1
106	жилое помещение	10	1	28,3	1	1	14,5	балкон	2,1
107	жилое помещение	10	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
108	жилое помещение	10	1	50,6	2	1	13,7	балкон	2,1
						2	12,8		
109	жилое помещение	10	1	27,6	1	1	24	балкон	2,1
110	жилое помещение	10	1	32,5	1	1	18,8	лоджия	2,6
111	жилое помещение	11	1	32,8	1	1	29,3	лоджия	2,6
112	жилое помещение	11	1	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1

113	жилое помещение	11	1	19,4	1	1	15,9	балкон	1,8
114	жилое помещение	11	1	27	1	1	13,7	балкон	2,1
115	жилое помещение	11	1	27,7	1	1	24,2	балкон	2,1
116	жилое помещение	11	1	28,8	1	1	14,9	балкон	2,1
117	жилое помещение	11	1	29,7	1	1	25,9	балкон	2,1
118	жилое помещение	11	1	28,2	1	1	24,6	балкон	2,1
119	жилое помещение	11	1	53	2	1	34,1	балкон	2,1
						2	14,2		
120	жилое помещение	11	1	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1
121	жилое помещение	11	1	32,9	1	1	29,4	лоджия	2,6
122	жилое помещение	12	1	32,8	1	1	29,3	лоджия	2,6
123	жилое помещение	12	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
124	жилое помещение	12	1	19,4	1	1	16	балкон	1,8
125	жилое помещение	12	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1

126	жилое помещение	12	1	27,5	1	1	24	балкон	2,1
127	жилое помещение	12	1	29,3	1	1	25,8	балкон	2,1
128	жилое помещение	12	1	29,4	1	1	25,8	балкон	2,1
129	жилое помещение	12	1	27,5	1	1	24	балкон	2,1
130	жилое помещение	12	1	54,1	2	1	35,4	балкон	2,1
						2	14,1		
131	жилое помещение	12	1	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1
132	жилое помещение	12	1	33	1	1	29,5	лоджия	2,6
133	жилое помещение	13	1	32,8	1	1	29,3	лоджия	2,6
134	жилое помещение	13	1	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
135	жилое помещение	13	1	19,6	1	1	16,1	балкон	1,8
136	жилое помещение	13	1	27,4	1	1	23,8	балкон	2,1
137	жилое помещение	13	1	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
138	жилое помещение	13	1	28,3	1	1	14,7	балкон	2,1

139	жилое помещение	13	1	29,4	1	1	25,8	балкон	2,1
140	жилое помещение	13	1	28	1	1	24,5	балкон	2,1
141	жилое помещение	13	1	53	2	1	13,2	балкон	2,1
						2	13,9		
142	жилое помещение	13	1	26,7	1	1	13,4	балкон	2,1
143	жилое помещение	13	1	33	1	1	29,4	лоджия	2,6
144	жилое помещение	14	1	31,8	1	1	18,6	лоджия	2,6
145	жилое помещение	14	1	27,6	1	1	24,1	балкон	2,1
146	жилое помещение	14	1	19,4	1	1	16	балкон	1,8
147	жилое помещение	14	1	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
148	жилое помещение	14	1	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
149	жилое помещение	14	1	29,4	1	1	25,8	балкон	2,1
150	жилое помещение	14	1	28,3	1	1	14,5	балкон	2,1
151	жилое помещение	14	1	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
152		14	1	53	2	1	34,3	балкон	2,1

	жилое помещение					2	14,1		
153	жилое помещение	14	1	27,8	1	1	24,2	балкон	2,1
154	жилое помещение	14	1	31,8	1	1	18,5	лоджия	2,6
155	жилое помещение	15	1	32,8	1	1	29,4	лоджия	2,6
156	жилое помещение	15	1	27,5	1	1	24	балкон	2,1
157	жилое помещение	15	1	19,7	1	1	16,2	балкон	1,8
158	жилое помещение	15	1	27,5	1	1	23,9	балкон	2,1
159	жилое помещение	15	1	28,4	1	1	24,8	балкон	2,1
160	жилое помещение	15	1	28,3	1	1	14,7	балкон	2,1
161	жилое помещение	15	1	29,3	1	1	25,8	балкон	2,1
162	жилое помещение	15	1	28	1	1	24,5	балкон	2,1
163	жилое помещение	15	1	53,8	2	1	34,9	балкон	2,1
						2	14,3		
164	жилое помещение	15	1	26,7	1	1	13,3	балкон	2,1

165	жилое помещение	15	1	31,8	1	1	18,5	лоджия	2,6
166	жилое помещение	16	1	32,6	1	1	29	лоджия	2,6
167	жилое помещение	16	1	26,7	1	1	13,4	балкон	2,1
168	жилое помещение	16	1	19,6	1	1	16	балкон	1,8
169	жилое помещение	16	1	28,1	1	1	24,6	балкон	2,1
170	жилое помещение	16	1	28,1	1	1	24,5	балкон	2,1
171	жилое помещение	16	1	29,4	1	1	25,9	балкон	2,1
172	жилое помещение	16	1	28,3	1	1	14,5	балкон	2,1
173	жилое помещение	16	1	28,2	1	1	24,6	балкон	2,1
174	жилое помещение	16	1	53	2	1	34,6	балкон	2,1
						2	13,9		
175	жилое помещение	16	1	27,8	1	1	24,2	балкон	2,1
176	жилое помещение	16	1	31,8	1	1	18,5	лоджия	2,6
177	жилое помещение	1	2	33	1	1	29,4	лоджия	2,6

178	жилое помещение	1	2	27,3	1	1	23,8	балкон	2
179	жилое помещение	1	2	54,2	2	1	35,8	балкон	2,1
						2	13,8		
180	жилое помещение	1	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
181	жилое помещение	1	2	29,4	1	1	25,9	балкон	2,1
182	жилое помещение	1	2	29,5	1	1	26	балкон	2,1
183	жилое помещение	1	2	28,2	1	1	24,6	балкон	2,1
184	жилое помещение	1	2	27,5	1	1	23,9	балкон	2,1
185	жилое помещение	1	2	19,3	1	1	15,9	балкон	1,8
186	жилое помещение	1	2	27,7	1	1	24,1	балкон	2,2
187	жилое помещение	1	2	32,5	1	1	29	лоджия	2,5
188	жилое помещение	2	2	33	1	1	29,5	лоджия	2,6
189	жилое помещение	2	2	27,5	1	1	24	балкон	2
190	жилое помещение	2	2	50,5	2	1	13	балкон	2,1
						2	13,8		

191	жилое помещение	2	2	28	1	1	24,4	балкон	2,1
192	жилое помещение	2	2	30	1	1	26,5	балкон	2,1
193	жилое помещение	2	2	29,4	1	1	25,8	балкон	2,1
194	жилое помещение	2	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
195	жилое помещение	2	2	27,9	1	1	24,3	балкон	2,1
196	жилое помещение	2	2	19,7	1	1	16,3	балкон	1,8
197	жилое помещение	2	2	27,8	1	1	24,2	балкон	2,2
198	жилое помещение	2	2	32,5	1	1	29	лоджия	2,5
199	жилое помещение	3	2	32,8	1	1	29,3	лоджия	2,6
200	жилое помещение	3	2	26,7	1	1	13,4	балкон	2
201	жилое помещение	3	2	54	2	1	14,2	балкон	2,1
						2	14,1		
202	жилое помещение	3	2	28,1	1	1	24,6	балкон	2,1
203	жилое помещение	3	2	30	1	1	26,5	балкон	2,1

204	жилое помещение	3	2	29,9	1	1	26,5	балкон	2,1
205	жилое помещение	3	2	27,7	1	1	24,2	балкон	2,1
206	жилое помещение	3	2	27,5	1	1	24	балкон	2,1
207	жилое помещение	3	2	19,9	1	1	16,5	балкон	1,8
208	жилое помещение	3	2	27,8	1	1	24,3	балкон	2,2
209	жилое помещение	3	2	32,6	1	1	29,1	лоджия	2,5
210	жилое помещение	4	2	32,7	1	1	29,2	лоджия	2,6
211	жилое помещение	4	2	28,1	1	1	24,5	балкон	2
212	жилое помещение	4	2	53,3	2	1	35	балкон	2,1
						2	13,8		
213	жилое помещение	4	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
214	жилое помещение	4	2	29,5	1	1	26	балкон	2,1
215	жилое помещение	4	2	29,9	1	1	26,5	балкон	2,1
216	жилое помещение	4	2	28,1	1	1	24,6	балкон	2,1

217	жилое помещение	4	2	28	1	1	24,5	балкон	2,1
218	жилое помещение	4	2	19,4	1	1	16	балкон	1,8
219	жилое помещение	4	2	28	1	1	24,5	балкон	2,2
220	жилое помещение	4	2	32,9	1	1	29,3	лоджия	2,5
221	жилое помещение	5	2	31,9	1	1	18,3	лоджия	2,6
222	жилое помещение	5	2	27,1	1	1	13,5	балкон	2
223	жилое помещение	5	2	53,7	2	1	13,7	балкон	2,1
						2	14		
224	жилое помещение	5	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
225	жилое помещение	5	2	29,5	1	1	26	балкон	2,1
226	жилое помещение	5	2	28,5	1	1	14,7	балкон	2,1
227	жилое помещение	5	2	28,2	1	1	24,7	балкон	2,1
228	жилое помещение	5	2	28,1	1	1	24,6	балкон	2,1
229	жилое помещение	5	2	19,5	1	1	16,2	балкон	1,8

230	жилое помещение	5	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2,2
231	жилое помещение	5	2	32,7	1	1	18,7	лоджия	2,5
232	жилое помещение	6	2	33,1	1	1	29,5	лоджия	2,6
233	жилое помещение	6	2	28	1	1	24,4	балкон	2
234	жилое помещение	6	2	54,6	2	1	36	балкон	2,1
						2	14		
235	жилое помещение	6	2	27,2	1	1	13,6	балкон	2,1
236	жилое помещение	6	2	28,5	1	1	14,8	балкон	2,1
237	жилое помещение	6	2	28,5	1	1	14,8	балкон	2,1
238	жилое помещение	6	2	27,5	1	1	13,7	балкон	2,1
239	жилое помещение	6	2	28,2	1	1	24,7	балкон	2,1
240	жилое помещение	6	2	19,4	1	1	16,1	балкон	1,8
241	жилое помещение	6	2	27,2	1	1	13,5	балкон	2,2
242	жилое помещение	6	2	32,5	1	1	29	лоджия	2,5

243	жилое помещение	7	2	32,7	1	1	29,2	лоджия	2,6
244	жилое помещение	7	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2
245	жилое помещение	7	2	54,6	2	1	36	балкон	2,1
						2	14		
246	жилое помещение	7	2	26,7	1	1	13,1	балкон	2,1
247	жилое помещение	7	2	30	1	1	26,5	балкон	2,1
248	жилое помещение	7	2	29,3	1	1	25,8	балкон	2,1
249	жилое помещение	7	2	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1
250	жилое помещение	7	2	28	1	1	24,5	балкон	2,1
251	жилое помещение	7	2	19,8	1	1	16,5	балкон	1,8
252	жилое помещение	7	2	27,2	1	1	13,5	балкон	2,2
253	жилое помещение	7	2	32,6	1	1	18,8	лоджия	2,5
254	жилое помещение	8	2	33	1	1	29,5	лоджия	2,6
255	жилое помещение	8	2	27,9	1	1	24,3	балкон	2
256		8	2	54,3	2	1	36	балкон	2,1

	жилое помещение					2	13,6		
257	жилое помещение	8	2	27,7	1	1	24,2	балкон	2,1
258	жилое помещение	8	2	29,1	1	1	14,9	балкон	2,1
259	жилое помещение	8	2	29,5	1	1	26	балкон	2,1
260	жилое помещение	8	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2,1
261	жилое помещение	8	2	27,7	1	1	14	балкон	2,1
262	жилое помещение	8	2	19,7	1	1	16,3	балкон	1,8
263	жилое помещение	8	2	28,2	1	1	24,6	балкон	2,2
264	жилое помещение	8	2	32,7	1	1	29,2	лоджия	2,5
265	жилое помещение	9	2	32,8	1	1	29,3	лоджия	2,6
266	жилое помещение	9	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2
267	жилое помещение	9	2	52,6	2	1	34,4	балкон	2,1
						2	13,6		
268	жилое помещение	9	2	28,1	1	1	24,6	балкон	2,1

269	жилое помещение	9	2	29,7	1	1	26,2	балкон	2,1
270	жилое помещение	9	2	28,6	1	1	14,7	балкон	2,1
271	жилое помещение	9	2	28,2	1	1	24,7	балкон	2,1
272	жилое помещение	9	2	27,5	1	1	13,9	балкон	2,1
273	жилое помещение	9	2	19,3	1	1	15,9	балкон	1,8
274	жилое помещение	9	2	27,8	1	1	24,2	балкон	2,2
275	жилое помещение	9	2	32,7	1	1	18,8	лоджия	2,5
276	жилое помещение	10	2	32,8	1	1	29,3	лоджия	2,6
277	жилое помещение	10	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2
278	жилое помещение	10	2	53,4	2	1	35,2	балкон	2,1
						2	13,6		
279	жилое помещение	10	2	27,6	1	1	24,1	балкон	2,1
280	жилое помещение	10	2	28,6	1	1	14,7	балкон	2,1
281	жилое помещение	10	2	28,3	1	1	14,2	балкон	2,1

282	жилое помещение	10	2	26,7	1	1	13,3	балкон	2,1
283	жилое помещение	10	2	28,3	1	1	24,7	балкон	2,1
284	жилое помещение	10	2	19,3	1	1	15,9	балкон	1,8
285	жилое помещение	10	2	27,6	1	1	24	балкон	2,2
286	жилое помещение	10	2	32,6	1	1	29,1	лоджия	2,5
287	жилое помещение	11	2	33	1	1	29,4	лоджия	2,6
288	жилое помещение	11	2	27,8	1	1	24,2	балкон	2
289	жилое помещение	11	2	54,3	2	1	35,6	балкон	2,1
						2	14,1		
290	жилое помещение	11	2	26,7	1	1	13,4	балкон	2,1
291	жилое помещение	11	2	28,3	1	1	14,3	балкон	2,1
292	жилое помещение	11	2	28,6	1	1	14,7	балкон	2,1
293	жилое помещение	11	2	28	1	1	24,5	балкон	2,1
294	жилое помещение	11	2	28,4	1	1	24,9	балкон	2,1

295	жилое помещение	11	2	19,6	1	1	16	балкон	1,8
296	жилое помещение	11	2	27,6	1	1	24,1	балкон	2,2
297	жилое помещение	11	2	32,9	1	1	29,4	лоджия	2,5
298	жилое помещение	12	2	32,9	1	1	29,4	лоджия	2,6
299	жилое помещение	12	2	26,7	1	1	13,5	балкон	2
300	жилое помещение	12	2	53	2	1	34,4	балкон	2,1
						2	13,9		
301	жилое помещение	12	2	27,6	1	1	24	балкон	2,1
302	жилое помещение	12	2	29,2	1	1	25,8	балкон	2,1
303	жилое помещение	12	2	29,9	1	1	26,4	балкон	2,1
304	жилое помещение	12	2	28	1	1	24,5	балкон	2,1
305	жилое помещение	12	2	28,3	1	1	24,8	балкон	2,1
306	жилое помещение	12	2	19,6	1	1	16,2	балкон	1,8
307	жилое помещение	12	2	27,6	1	1	24,1	балкон	2,2

308	жилое помещение	12	2	32,9	1	1	29,4	лоджия	2,5
309	жилое помещение	13	2	32	1	1	18,2	лоджия	2,6
310	жилое помещение	13	2	28	1	1	24,4	балкон	2
311	жилое помещение	13	2	50,5	2	1	12,5	балкон	2,1
						2	13,8		
312	жилое помещение	13	2	27,7	1	1	24,1	балкон	2,1
313	жилое помещение	13	2	29,2	1	1	25,7	балкон	2,1
314	жилое помещение	13	2	29,8	1	1	26,3	балкон	2,1
315	жилое помещение	13	2	26,7	1	1	13,3	балкон	2,1
316	жилое помещение	13	2	28,4	1	1	24,9	балкон	2,1
317	жилое помещение	13	2	19,6	1	1	16	балкон	1,8
318	жилое помещение	13	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2,2
319	жилое помещение	13	2	32,9	1	1	29,4	лоджия	2,5
320	жилое помещение	14	2	32,6	1	1	18,5	лоджия	2,6

321	жилое помещение	14	2	28	1	1	24,4	балкон	2
322	жилое помещение	14	2	54,4	2	1	35,7	балкон	2,1
						2	13,9		
323	жилое помещение	14	2	27,7	1	1	24,2	балкон	2,1
324	жилое помещение	14	2	29,2	1	1	25,7	балкон	2,1
325	жилое помещение	14	2	29,9	1	1	26,4	балкон	2,1
326	жилое помещение	14	2	28,1	1	1	24,6	балкон	2,1
327	жилое помещение	14	2	28,2	1	1	24,7	балкон	2,1
328	жилое помещение	14	2	20,1	1	1	16,5	балкон	1,8
329	жилое помещение	14	2	27,8	1	1	24,2	балкон	2,2
330	жилое помещение	14	2	32,9	1	1	29,4	лоджия	2,5
331	жилое помещение	15	2	32,9	1	1	29,3	лоджия	2,6
332	жилое помещение	15	2	28	1	1	24,5	балкон	2
333	жилое помещение	15	2	54,5	2	1	35,8	балкон	2,1
						2	13,9		

334	жилое помещение	15	2	27,8	1	1	24,4	балкон	2,1
335	жилое помещение	15	2	30,5	1	1	25,9	балкон	2,1
336	жилое помещение	15	2	29,5	1	1	26	балкон	2,1
337	жилое помещение	15	2	28,1	1	1	24,6	балкон	2,1
338	жилое помещение	15	2	27,8	1	1	24,3	балкон	2,1
339	жилое помещение	15	2	20,2	1	1	16,6	балкон	1,8
340	жилое помещение	15	2	28,1	1	1	13,5	балкон	2,2
341	жилое помещение	15	2	33	1	1	29,5	лоджия	2,5
342	жилое помещение	16	2	32,9	1	1	29,3	лоджия	2,6
343	жилое помещение	16	2	27,9	1	1	24,4	балкон	2
344	жилое помещение	16	2	54,1	2	1	35,5	балкон	2,1
						2	13,9		
345	жилое помещение	16	2	28,2	1	1	24,7	балкон	2,1
346	жилое помещение	16	2	29,9	1	1	26,4	балкон	2,1

347	жилое помещение	16	2	29,7	1	1	26,2	балкон	2,1
348	жилое помещение	16	2	28,3	1	1	24,8	балкон	2,1
349	жилое помещение	16	2	28,1	1	1	24,6	балкон	2,1
350	жилое помещение	16	2	19,8	1	1	16,2	балкон	1,8
351	жилое помещение	16	2	27,7	1	1	24,2	балкон	2,2
352	жилое помещение	16	2	32,8	1	1	18,8	лоджия	2,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежилое помещение	0	1	79,0	Помещение	79,0
2.	Нежилое помещение	0	1	43,6	Помещение	43,6
3.	Нежилое помещение	0	1	62,1	Помещение	62,1
4.	Нежилое помещение	0	1	28,7	Помещение	28,7

5.	Нежилое помещение	0	1	28,6	Помещение	28,6
6.	Нежилое помещение	0	2	56,2	Помещение	56,2
7.	Нежилое помещение	0	2	43,6	Помещение	43,6
8.	Нежилое помещение	0	2	28,5	Помещение	28,5
9.	Нежилое помещение	0	2	79,1	Помещение	79,1
10.	Нежилое помещение	0	2	58,5	Помещение	58,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Коридор	0 этаж	общественное	98,2
2.	Санузел	0 этаж	общественное	4,3
3.	Санузел	0 этаж	общественное	9,1

4.	Санузел	0 этаж	общественное	9,1
5.	Санузел	0 этаж	общественное	4,3
6.	Коридор	0 этаж	общественное	67,9
7.	Коридор	1 этаж	общественное	52,3
8.	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	12,7
9.	Лифт	1 этаж	общественное	4,8
10.	Лифт	1 этаж	общественное	2,8
11.	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12,6
12.	Коридор	1 этаж	общественное	53,4
13.	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12,8
14.	Лифт	1 этаж	общественное	4,8
15.	Лифт	1 этаж	общественное	2,8
16.	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	12,8
17.	Коридор	2 этаж	общественное	52,3
18.	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	12,7
19.	Балкон	2 этаж	общественное	7,9
20.	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	12,6
21.	Коридор	2 этаж	общественное	53,4
22.	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	12,8
23.	Балкон	2 этаж	общественное	7,9
24.	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	12,8

25.	Коридор	3 этаж	общественное	52,3
26.	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	12,7
27.	Балкон	3 этаж	общественное	7,9
28.	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	12,6
29.	Коридор	3 этаж	общественное	53,4
30.	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	12,8
31.	Балкон	3 этаж	общественное	7,9
32.	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	12,8
33.	Коридор	4 этаж	общественное	52,3
34.	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	12,7
35.	Балкон	4 этаж	общественное	7,9
36.	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	12,6
37.	Коридор	4 этаж	общественное	53,4
38.	Лестничная клетка	4этаж	общественное	12,8
39.	Балкон	4 этаж	общественное	7,9
40.	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	12,8
41.	Коридор	5 этаж	общественное	52,3
42.	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	12,7
43.	Балкон	5 этаж	общественное	7,9
44.	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	12,6
45.	Коридор	5 этаж	общественное	53,4

46.	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	12,8
47.	Балкон	5 этаж	общественное	7,9
48.	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	12,8
49.	Коридор	6 этаж	общественное	42,3
50.	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	12,7
51.	Балкон	6 этаж	общественное	7,9
52.	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	12,6
53.	Коридор	6 этаж	общественное	53,4
54.	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	12,6
55.	Балкон	6 этаж	общественное	7,9
56.	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	12,8
57.	Коридор	7 этаж	общественное	52,3
58.	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	12,7
59.	Балкон	7 этаж	общественное	7,9
60.	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	12,6
61.	Коридор	7 этаж	общественное	53,4
62.	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	12,8
63.	Балкон	7 этаж	общественное	7,9
64.	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	12,8
65.	Коридор	8 этаж	общественное	52,3
66.	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	12,7

67.	Балкон	8 этаж	общественное	7,9
68.	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	12,6
69.	Коридор	8 этаж	общественное	53,4
70.	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	12,8
71.	Балкон	8 этаж	общественное	7,9
72.	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	12,8
73.	Коридор	9 этаж	общественное	52,3
74.	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	12,7
75.	Балкон	9 этаж	общественное	7,9
76.	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	12,6
77.	Коридор	9 этаж	общественное	53,4
78.	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	12,8
79.	Балкон	9 этаж	общественное	7,9
80.	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	12,8
81.	Коридор	10 этаж	общественное	52,3
82.	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	12,7
83.	Балкон	10 этаж	общественное	7,9
84.	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	12,6
85.	Коридор	10 этаж	общественное	53,4
86.	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	12,8
87.	Балкон	10 этаж	общественное	7,9

88.	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	12,8
89.	Коридор	11 этаж	общественное	52,3
90.	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	12,7
91.	Балкон	11 этаж	общественное	7,9
92.	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	12,6
93.	Коридор	11 этаж	общественное	53,4
94.	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	12,8
95.	Балкон	11 этаж	общественное	7,9
96.	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	12,8
97.	Коридор	12 этаж	общественное	52,3
98.	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	12,7
99.	Балкон	12 этаж	общественное	7,9
100.	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	12,6
101.	Коридор	12 этаж	общественное	53,4
102.	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	12,8
103.	Балкон	12 этаж	общественное	7,9
104.	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	12,8
105.	Коридор	13 этаж	общественное	52,3
106.	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	12,7
107.	Балкон	13 этаж	общественное	7,9
108.	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	12,6

109.	Коридор	13 этаж	общественное	53,4
110.	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	12,8
111.	Балкон	13 этаж	общественное	7,9
112.	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	12,8
113.	Коридор	14 этаж	общественное	52,3
114.	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	12,7
115.	Балкон	14 этаж	общественное	7,9
116.	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	12,6
117.	Коридор	14 этаж	общественное	53,4
118.	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	12,8
119.	Балкон	14 этаж	общественное	7,9
120.	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	12,8
121.	Коридор	15 этаж	общественное	52,3
122.	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	12,7
123.	Балкон	15 этаж	общественное	7,9
124.	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	12,6
125.	Коридор	15 этаж	общественное	53,4
126.	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	12,8
127.	Балкон	15 этаж	общественное	7,9
128.	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	12,8
129.	Коридор	16 этаж	общественное	52,3

130.	Лифтовый холл	16 этаж	общественное	12,7
131.	Балкон	16 этаж	общественное	7,9
132.	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	12,6
133.	Коридор	16 этаж	общественное	53,4
134.	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	12,8
135.	Балкон	16 этаж	общественное	7,9
136.	Лифтовый холл	16 этаж	общественное	12,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	0 этаж	Техническое помещение	12,9	Техническое
2.	0 этаж	Электрощитовая	12,8	Техническое
3.	0 этаж	Подсобное помещение	4,9	Техническое
4.	0 этаж	Электрощитовая	12,8	Техническое
5.	0 этаж	Насосная	12,9	Техническое
6.	0 этаж	Теплоузел	19,6	Техническое
7.	17этаж	Чердак	439,94	Техническое
8.	17 этаж	Машинное помещение лифта	21,6	Техническое
9.	17 этаж	Незадымляемая лоджия	5,76	Техническое
10.	17 этаж	Незадымляемая лестница	12,75	Техническое
11.	17этаж	Чердак	439,94	Техническое

12.	17 этаж	Машинное помещение лифта	21,6	Техническое
13.	17 этаж	Незадымляемая лоджия	5,76	Техническое
14.	17 этаж	Незадымляемая лестница	12,75	Техническое
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% - май 2016г. 40% - сентябрь 2016г. 60% - январь 2017г. 80% - март 2017г. 100% - август 2017г.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: Литер 2 – третий квартал 2017г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 370 776 000 рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: -		
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: --		

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: --
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: --
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: --
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: --
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: --
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: --
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): --
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: --
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: --
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: --
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: --

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: --
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: --
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: --
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: --
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: --
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: --
	21.3.4	Вид населенного пункта: --
	21.3.5	Наименование населенного пункта: --
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: --
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: --
	21.3.8	Тип здания (сооружения): --
	21.3.9	Тип помещений: --
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: --
	21.4.2	Адрес электронной почты: --
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": --
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: --
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: --

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : --</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : --</p>

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: --		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: --		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: --		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: --		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: --		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: --		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: --		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2 --	3 --	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: --</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>