

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Семья», ИНН 2311250222, 350903, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, дом 172, офис 24, тел. (8-861)245-12-22, генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович, e-mail: info@family-yug.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 24 » марта 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5515 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства»** **Корректировка 9**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Колхозная д. 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 6008-А от 10.11.2020**

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Колхозная, д. 5, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №6010-А от 10.11.2020

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Колхозная, д. 5, строение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 6009-А от 10.11.2020

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0302017:216**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5124-р-2018**, дата выдачи **03.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами указанного департамента от 05.04.2018 № 118, от 25.04.2018 № 162, от 10.12.2018 № 534, от 11.02.2020 № 41, от 20.11.2020 № 405.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Жилой дом Литер 1			
Строительный объем – всего	куб.м	155682,90	155492,20

в том числе подземной части	куб.м	6229,30	6153,70
Общая площадь здания	кв.м	49147,79	47210,30
Площадь встроенных помещений (подвала и 1 этажа)	кв.м	1773,50	1800,20
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	21-25 1	21-25 1
Открытая одноуровневая автостоянка Литер 1/1			
Строительный объем – всего	куб.м	6469,40	6511,40
Общая площадь	кв.м	3479,7	3425,90
Общая площадь без учета эксплуатируемой кровли	кв.м	1756,92	1705,5
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1722,78	1720,40
Площадь парковочных мест	кв.м	-	1129,2
Количество парковочных мест	шт.	84	84
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	1 -	1 -
Многоуровневая автостоянка Литер 11			
Строительный объем – всего	куб.м	38175,99	38131,50
Общая площадь	кв.м	13145,06	12653,40
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	2181,31	1848,1
Площадь парковочных мест	кв.м	-	6184,5
Количество парковочных мест	шт.	465	465
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	5 -	5 -
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь (без учета лоджий/балконов), всего	шт.	622	622
в том числе:			
общая площадь	кв.м	29831,99	30552,5
жилая площадь	кв.м	13894,04	14264,1
Студии	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	4198,9
жилая площадь	кв.м	-	2973,9
1-комнатные	шт.	200	200
общая площадь	кв.м	-	7853,1
жилая площадь	кв.м	-	2678,2
2-комнатные	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	-	11221,7

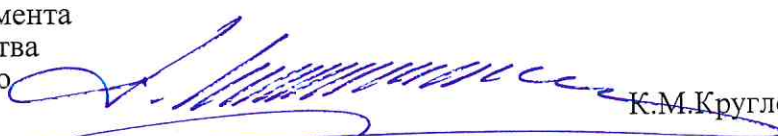
жилая площадь	КВ.М	-	5177,8
3-комнатные	ШТ.	76	76
общая площадь	КВ.М	-	5935,6
жилая площадь	КВ.М	-	2836,2
4-комнатные	ШТ.	10	10
общая площадь	КВ.М	-	1343,2
жилая площадь	КВ.М	-	598,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	31397,67	32125,4
Площадь помещений всего по многоквартирному жилому дому без учета лоджий/балконов	КВ.М	-	42813,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования всего по зданию	КВ.М	-	10461,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	12	12
Инвалидные пандусы (подъемники)	ШТ.	6	6
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП, минплиты	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП, минплиты
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
внутриплощадочная электрическая сеть	М	-	390
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	М	-	668
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого и противопожарного водопровода	М	-	943
внутриплощадочная тепловая сеть	М	-	391
внутриплощадочная сеть дождевой канализации	М	-	792
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	43,99	43,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Трансформаторная подстанция БКТП 2х1250кВа №1/2			
Площадь застройки	кв.м.	25,0	25,7
Трансформаторная подстанция БРТП 2х630кВа №2/2			
Площадь застройки	кв.м.	25,0	38,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от 10.12.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 10.12.2020 в отношении здания – **открытая одноуровневая автостоянка;**
- от 10.12.2020 в отношении здания – **открытая многоуровневая автостоянка;**
- от 10.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 10.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 10.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 10.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 10.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения;**
- от 10.12.2020 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №1/2;**
- от 10.12.2020 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №2/2.**

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


К.М.Круглов

" 24 " Март 2021 г.



Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

